

SISTEMA CONTABLE 2024
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 29 DE FEBRERO DE 2024

Página 1 de 1
20/02/2024

ACTIVO	2024		PASIVO	2024	
	2024	2023		2024	2023
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	354,334,871.78	322,009,830.15	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	149,654,879.28	159,021,878.54
Efectivo	20,000.00	0.00	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Bancos/Tesorería	0.00	0.00	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	78,891,839.56	83,761,088.30
Bancos/Dependencias y Otros	10,026,202.44	9,935,188.69	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	344,285,669.32	312,074,641.48	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	2,683,424.84	1,904,808.88
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	70,079,414.88	73,355,785.36
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	78,785,007.02	100,716,030.85	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	84,895,783.93	87,981,068.99	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	66,070.00	60.93	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	11,703,173.09	12,734,900.93	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	88,704,802.08	82,781,838.08	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Serv. a Corto Plazo	954.04	1754.04	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	88,703,848.02	82,790,085.04	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes en Tránsito	0.00	0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0.00	Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(9,815,132.80)	(8,157,749.37)	Recaudación por Participar	0.00	0.00
Estimaciones para cuentas incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	(9,815,132.80)	(8,157,749.37)	Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00			
Valores en Garantía	0.00	0.00	Total de Pasivos Circulantes	149,654,879.28	159,021,878.54
Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00			
Total de Activos Circulantes	510,180,548.24	497,359,950.71	Pasivo No Circulante		
Activo No Circulante			Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Proveedores por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Inversiones a Largo Plazo	0.00	0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	125,705,810.29	125,705,810.29
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00	Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	125,705,810.29	125,705,810.29
Participaciones y Aportaciones de Capital	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Ingresos por Recuperar a Largo Plazo	0.00	0.00	Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	0.00	0.00
Préstamos Otorgados a Largo Plazo	0.00	0.00	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	9,527,841.14	8,615,488.30
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,278,081,233.45	1,278,081,233.45	Fondos en Garantía a Largo Plazo	8,755,242.54	8,847,859.82
Terrenos	132,918,664.57	132,918,664.57	Fondos en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Edificios no Habitacionales	955,163,890.97	955,163,890.97	Fondos Contingentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Infraestructura	16,221,035.02	16,221,035.02	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	772,598.60	788,828.48
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	174,777,642.89	174,777,642.89	Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	205,961,993.43	205,488,022.27	Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	50,702,203.36	50,578,426.64	Provisión para Pensiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	Provisión para Contingencias a Largo Plazo	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	Otras Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	7,576,047.99	7,576,047.99	Total de Pasivos No Circulantes	135,233,451.43	135,322,098.58
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00			
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	147,683,742.08	147,335,547.84	Total del Pasivo	284,888,330.71	294,343,777.13
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00			
Activos Biológicos	0.00	0.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Activos Intangibles	140,278.11	100,807.64	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	1,496,042,048.15	1,496,042,048.15
Software	140,278.11	100,807.64	Aportaciones	1,496,042,048.15	1,496,042,048.15
Patentes, Marcas y Derechos	0.00	0.00	Aportaciones	1,496,042,048.15	1,496,042,048.15
Concesiones y Franquicias	0.00	0.00	Donaciones de Capital	0.00	0.00
Licencias	0.00	0.00	Donaciones de Capital	0.00	0.00
Otros Activos Intangibles	0.00	0.00	Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(678,134,699.99)	(668,664,213.89)	Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	(541,731,777.87)	(533,589,919.45)	Hacienda Pública/Patrimonio Generado	(451,343,399.77)	(463,671,397.25)
Depreciación Acumulada de Infraestructura	(10,330,834.58)	(10,201,172.78)	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	14,571,375.44	(215,014,123.56)
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(127,036,328.74)	(124,842,761.09)	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	14,571,375.44	(215,014,123.56)
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	(35,961.00)	(30,360.57)	Resultados de Ejercicios Anteriores	(471,868,775.88)	(254,709,274.36)
Activos Diferidos	13,349,527.85	13,349,527.85	Resultados de Ejercicios Anteriores	(471,868,775.88)	(254,709,274.36)
Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	8,207,522.07	8,207,522.07	Revalúos	0.00	0.00
Derechos sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00	Revalúo de Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo	0.00	0.00	Revalúo de Bienes Muebles	0.00	0.00
Anticipos a Largo Plazo	0.00	0.00	Revalúo de Bienes Intangibles	0.00	0.00
Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado	4,273,789.00	4,273,789.00	Reservas	6,052,000.67	6,052,000.67
Otros Activos Diferidos	868,236.78	868,236.78	Reservas de Patrimonio	6,052,000.67	6,052,000.67
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Reservas por Contingencias	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Cambios por Políticas Contables	0.00	0.00
			Cambios por Errores Contables	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Bienes en Arrendamiento Financiero	0.00	0.00	Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Bienes en Comodato	0.00	0.00	Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	819,398,130.85	829,355,377.32	Total Hacienda Pública/Patrimonio	1,044,698,548.38	1,033,371,550.90
Total del Activo	1,329,578,679.09	1,326,715,328.03	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,329,578,679.09	1,326,715,328.03

MTRO. CARLOS RAFAEL ESPINOSA ALONSO
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

C.P. OSCAR GILBERTO CRUZ HERNANDEZ
JEFE DE RECURSOS FINANCIEROS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SISTEMA CONTABLE 2024
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO DE 2024

Página 1 de 1
 Fecha: 29/02/2024

	2024	2023
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	56,028,420.92	355,555,413.93
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros	6,214,672.17	19,905,006.55
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	62,243,093.09	375,460,420.48
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	6,184,507.58	30,512,424.47
Materiales y Suministros	2,099,813.41	12,367,067.05
Servicios Generales	27,084,608.84	176,753,227.21
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	200,000.00	1,200,000.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	11,928,069.33	120,299,692.41
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	174,718.49	3,942,379.44
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	47,671,717.65	345,074,790.58
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	14,571,375.44	30,385,629.90

MTRO. CARLOS RAFAEL SARABIA ALONSO
 GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

C.P. OSCAR GILBERTO CRUZ HERNANDEZ
 JEFE DE RECURSOS FINANCIEROS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ANGEL ALBINO CORZO, S. A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2024
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
DEL 1 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO DE 2024

Página 1 de 1
Fecha: 29/02/2024

CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	TOTAL
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2023	1,496,042,948.15				1,496,042,948.15
Aportaciones	1,496,042,948.15				1,496,042,948.15
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2023		(248,657,273.69)	(215,014,123.56)		(463,671,397.25)
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		(254,709,274.36)	(215,014,123.56)		(215,014,123.56)
Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00			(254,709,274.36)
Revalúos		6,052,000.67			0.00
Reservas		0.00			6,052,000.67
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2019				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2023	1,496,042,948.15	(248,657,273.69)	(215,014,123.56)	0.00	1,032,371,550.90
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	0.00				0.00
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024		(217,257,501.52)	229,585,499.00		12,327,997.48
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			14,571,375.44		14,571,375.44
Resultados de Ejercicios Anteriores		(217,257,501.52)	215,014,123.56		(2,243,377.96)
Revalúos			0.00		0.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0.00		0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2024	1,496,042,948.15	(465,914,775.21)	14,571,375.44	0.00	1,044,699,548.38

MTRO. CARLOS RAFAEL SARABIA ALONSO
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. OSCAR GILBERTO CRUZ HERNANDEZ
JEFE DE RECURSOS FINANCIEROS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



CHIAPAS
GOBIERNO DEL ESTADO

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS

SOCIEDAD OPERADORA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ANGEL ALBINO CORZO, S. A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2024
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO DE 2024

Página 1 de 1
29/02/2024

Fecha:

	ORIGEN	APLICACIÓN
ACTIVO		
Activo Circulante	25,408,407.06	38,238,004.59
Efectivo y Equivalentes	0.00	32,325,041.61
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	23,951,023.83	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	5,912,962.98
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	1,457,383.23	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	10,470,686.10	513,439.63
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		0.00
Bienes Muebles		473,971.16
Activos Intangibles	0.00	39,468.47
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	10,470,686.10	
Activos Diferidos	0.00	
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Deudores Diversos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO		
Pasivo Circulante	0.00	9,366,999.26
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	9,366,999.26
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante	88,647.16	-
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	88,647.16	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-	12,327,997.48
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	229,585,499.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		217,257,501.52
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

MTRO. CARLOS RAFAEL SARABIA ALONSO
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. OSCAR GILBERTO CRUZ HERNANDEZ
JEFE DE RECURSOS FINANCIEROS

o protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emis



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ANGEL ALBINO CORZO, S. A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2024
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO DE 2024

Página 1 de 1
Fecha: 29/02/2024

CONCEPTO	SALDO INICIAL (SI)	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL (SF)	VARIACIÓN DEL PERIODO (SF - SI)
ACTIVO	1,326,715,328.03	6,319,635,487.08	6,316,763,136.02	1,329,587,679.09	2,872,351.06
ACTIVO CIRCULANTE	497,359,950.71	6,318,899,999.00	6,306,070,401.47	510,189,548.24	12,829,597.53
Efectivo y Equivalentes	322,009,830.15	6,159,565,798.02	6,127,240,756.41	354,334,871.76	32,325,041.61
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	100,716,030.85	153,302,718.04	177,253,741.87	76,765,007.02	(23,951,023.83)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	82,791,839.08	6,031,482.94	118,519.96	88,704,802.06	5,912,962.98
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(8,157,749.37)	0.00	1,457,383.23	(9,615,132.60)	(1,457,383.23)
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	829,355,377.32	735,488.08	10,692,734.55	819,398,130.85	(9,957,246.47)
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,279,081,233.45		0.00	1,279,081,233.45	
Bienes Muebles	205,488,022.27	473,971.16		205,961,993.43	473,971.16
Activos Intangibles	100,807.64	39,468.47	0.00	140,276.11	39,468.47
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(668,664,213.89)	47,326.84	10,518,012.94	(679,134,899.99)	(10,470,686.10)
Activos Diferidos	13,349,527.85	174,721.61	174,721.61	13,349,527.85	
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Deudores Diversos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes					

MTRO. CARLOS RAFAEL SARABIA ALONSO
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. OSCAR GILBERTO CRUZ HERNANDEZ
JEFE DE RECURSOS FINANCIEROS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ANGEL ALBINO CORZO, S. A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2024
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
DEL 1 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO DE 2024

Página 1 de 1
Fecha: 29/02/2024

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Moneda Nacional	México		
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo				
Total de Otros Pasivos	Moneda Nacional	México	294,343,777.13	284,888,130.71
Total Deuda Pública y Otros Pasivos			294,343,777.13	284,888,130.71

MTRO. CARLOS RAFAEL SARABIA ALONSO
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. OSCAR GILBERTO CRUZ HERNANDEZ
JEFE DE RECURSOS FINANCIEROS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ANGEL ALBINO CORZO, S. A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2024
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
DEL 1 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO DE 2024

Fecha:

29/02/2024

De conformidad a las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales), emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, publicadas en el capítulo reformado en el Diario Oficial de la Federación el 06 de octubre del 2014, los Pasivos Contingentes consideran:

- a) Obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la concurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro que no están enteramente bajo el control del organismo público.
- b) Una obligación presente a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque no es viable que el ente público tenga que satisfacerla, o debido a que el importe de la obligación no puede ser cuantificado con la suficiente confiabilidad.

Al respecto, se informa que la Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Angel Albino Corzo, S. A. de C. V. a esta fecha NO cuenta con Pasivos Contingentes significativos pendientes de pago, ya que estos se reconocen y se liquidan en el transcurso del ejercicio, en la vigencia del presupuesto.



MTRO. CARLOS RAFAEL SARABIA ALONSO
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



C.P. OSCAR GILBERTO CRUZ HERNANDEZ
JEFE DE RECURSOS FINANCIEROS

SISTEMA CONTABLE 2024
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO DE 2024

Página 1 de 1
29/02/2024

CONCEPTO	2024	2023
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	62,243,093.09	446,211,470.52
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	56,028,420.92	404,275,779.21
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos	0.00	0.00
de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	6,214,672.17	41,935,691.31
Aplicación	47,671,717.65	661,225,594.08
Servicios Personales	6,184,507.58	29,019,643.42
Materiales y Suministros	2,099,813.41	12,843,682.10
Servicios Generales	27,084,608.84	234,680,120.21
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	200,000.00	1,300,000.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	12,102,787.82	383,382,148.35
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	14,571,375.44	(215,014,123.56)
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	250,960,025.79	1,355,269,289.14
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		1289917151.45
Bienes Muebles	0.00	50734487.40
Otros Orígenes de Inversión	250,960,025.79	14,617,650.29
Aplicación	223,750,713.20	481,630,426.01
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles	473,971.16	
Otras Aplicaciones de Inversión	223,276,742.04	481,630,426.01
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	27,209,312.59	873,638,863.13
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	782,588.10	516078.95
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	782,588.10	516078.95
Aplicación	10,238,234.52	679,296,393.29
Servicios de la Deuda	-	369047.80
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	10,238,234.52	678,927,345.49
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	(9,455,646.42)	(678,780,314.34)
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	32,325,041.61	(20,155,574.77)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	322,009,830.15	342,165,404.92
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	354,334,871.76	322,009,830.15

MTRO. CARLOS RAFAEL SARABIA ALONSO
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

C.P. OSCAR GILBERTO CRUZ HERNANDEZ
JEFE DE RECURSOS FINANCIEROS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel

Albino Corzo S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros

Al 29 de Febrero del 2024

(Cifras expresadas en pesos)

Las notas a los estados financieros son explicaciones que amplían el origen y significado de los datos y cifras que se presentan en los Estados Financieros, proporcionando información acerca de esta Sociedad, sus transacciones y otros eventos que lo han afectado o podrían afectar económicamente, las cuales son parte integrante de los mismos, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa.

Su objetivo es revelar y proporcionar información adicional que no se presenta en los Estados Financieros, pero que es relevante para la comprensión de alguno de ellos. Lo anterior para dar cumplimiento a los artículos 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG).

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los Estados Financieros, a saber:

- a) Notas de desglose
- b) Notas de memoria (cuentas de orden)
- c) Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

I. Notas al Estado de Situación Financiera.

Activo

El activo se compone de los fondos, valores, derechos y bienes cuantificados en términos monetarios, los cuales dispone la Sociedad, para la operatividad y la prestación de servicios aeroportuarios, este se integra como sigue:

1. Efectivo y Equivalentes

1.1.- Efectivo.- para el manejo del efectivo, la sociedad estableció un fondo revolvante, autorizado por el Consejo de Administración a la Dirección General y a la Gerencia de Administración y Finanzas, el cual es para cubrir gastos menores, emergentes, gastos a comprobar y viáticos que sean estrictamente indispensables para el buen funcionamiento y desempeño de las actividades durante el ejercicio fiscal. Cabe señalar que al cierre del ejercicio los responsables del fondo reintegran el importe, para la cancelación respectiva y al inicio del ejercicio nuevamente se constituye.

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Concepto	Plazo	Tipo	Monto
EFFECTIVO			
FONDO FIJO DIRECCION GENERAL		Fondo Revolvente	0.00
FONDO FIJO GERENCIA ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS		Fondo Revolvente	20,000.00
		Suma	20,000.00

1.2. Bancos/Tesorería: representa el monto de efectivo con disponibilidad inmediata propiedad de la Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo S.A. de C.V., en instituciones bancarias. La sociedad ha considerado administrar los recursos disponibles de acuerdo a los centros de costos que se tiene, por lo que se cuentan con siete cuentas bancarias, distribuidas en tres instituciones financieras. En las cuentas de Bancomer y Santander se manejan los ingresos y los egresos del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo y Palenque. Adicional se cuenta con la apertura de la cuenta en Banorte, con el fin de mantener opciones de instituciones bancarias.

Concepto	Plazo	Tipo	Monto
BANCOS			
SANTANDER CTA 6550196655-8 PRINCIPAL	Disponible	Cheques	239,672.56
BANCOMER CTA-0163638952 PRINCIPAL	Disponible	Cheques	0.00
BANCOMER CTA-0193518345 PRINCIPAL	Disponible	Cheques	0.00
SANTANDER CTA-6550545254-2 PRINCIPAL	Disponible	Cheques	44,144.68
SANTANDER CTA-65-50545267-8 PRINCIPAL	Disponible	Cheques	19,289.56
BANCOMER CTA-1210000107998627 PRINCIPAL	Disponible	Cheques	1,293,586.63
BANCOMER CTA-0109433457 PRINCIPAL	Disponible	Cheques	26,067.89
BANORTE CTA-41876290 PRINCIPAL	Disponible	Cheques	7,409,826.33
BANORTE CTA-704431 PRINCIPAL	Disponible	Cheques	485.63
BANORTE CTA-888232 PRINCIPAL	Disponible	Cheques	996,129.16
		Suma	10,029,202.44

1.3. Inversiones Temporales: su saldo representa los recursos con disponibilidad diaria que se encuentran invertidos en instituciones bancarias, a través de instrumentos de inversión denominados Fondos de Inversión o Sociedades de Inversión de deuda, con las siguientes claves de pizarra BMRGOB3, STERGOBMP1, STRGOB2 M4. Los rendimientos se generan mensualmente y resultan a través de la determinación de la plusvalía o minusvalía del valor de los títulos o acciones que se compran y vende diariamente. Este tipo de inversiones cuentan con la restricción diaria de disponibilidad del recurso en los horarios que opera la Bolsa de Valores.

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Concepto	Plazo	Tipo	Monto
INVERSIONES TEMPORALES			
INVER SANTANDER CTA 6550196655-8 PRINCI	Corto Plazo	Sociedades de Inversión	14,094,045.96
INVER BANCOMER CTA-0163638952 PRINCIPAL	Corto Plazo	Fondos de Inversión	0.00
INVER BBVA CTA-0109433457 PRINCIPAL	Corto Plazo	Fondos de Inversión	0.00
INVER MAS FONDO - 122594 PRINCIPAL	Corto Plazo	Fondos de Inversión	0.00
SANTANDER CTA-65505452542 PRINCIPAL	Corto Plazo	Fondos de Inversión	134,021.47
SANTANDER CTA-65505452678 PRINCIPAL	Corto Plazo	Fondos de Inversión	0.00
INVER BBVA CTA-1210000107998627 PRINCIPAL	Corto Plazo	Fondos de Inversión	0.00
INVER BANORTE CTA-104876290 PRINCIPAL	Corto Plazo	Fondos de Inversión	330,057,601.89
			344,285,669.32

2. Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes

2.1.- Cuentas por cobrar a Corto Plazo: El saldo de esta cuenta está integrada por las cuentas por cobrar e impuestos a favor, cuyo saldo total al 29 de Febrero del 2024 es de **\$64,995,763.93 (Sesenta y cuatro millones novecientos noventa y cinco mil setecientos sesenta y tres pesos 93/100 MN)**. Las cuentas por cobrar se agruparon considerando el estatus y el grado de exigibilidad, en el primer caso los clientes morosos en operación que son aquellos que aun tienen contratos vigentes y se encuentran realizando operaciones en los aeropuertos, pero que presentaron atrasos en sus pagos durante el mes que se informa. Y por último los clientes con disponibilidad inmediata, es el saldo de lo facturado y que se encuentra vigente conforme a lo estipulado en los contratos, con exigibilidad no mayor a 90 días.

CLIENTES	Monto pendiente de cobro	ANTIGÜEDAD	RESERVADO	%
Cartera Vencida				
Líneas aéreas	32,269,912.14	2024	29.80%	57.87%
Otros Clientes	4,100,301.36	2024	0.00%	7.35%
SUBTOTAL	36,370,213.50			65.22%
Cartera Vigente				
Líneas aéreas	19,381,381.42	2024	0.00%	34.75%
Otros Clientes	15,836.38	2024	0.00%	0.03%
SUBTOTAL	19,397,217.80			34.78%
TOTAL	55,767,431.30			100.00%

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Por lo que respecta al saldo de impuestos a favor, se clasifica por tipo de impuestos, por lo que en primer lugar se presenta el ISR retenido por bancos. Con lo que respecta al saldo a favor de ISR retenido por bancos 2021-2022 y el ISR a favor, que hasta el 31 de diciembre del 2018 podrían ser susceptible de compensación universal, debido a las reformas fiscales que se publicaron y están vigentes a partir del 1 de enero del 2019 ya no es posible hacer esto.

Concepto		Importe
I.V.A. a favor 2023		8,975,531.61
ISR Retenido por Bancos 2021 al 2023		55,025.94
I.S.R. a favor		197,775.08
I. E. T. U. a favor		0.00
		9,228,332.63

2.2.- Deudores diversos por cobrar a corto plazo, se clasifica de acuerdo al concepto e importancia por la cual fue otorgado, por lo que el concepto de deudores diversos se encuentran registrados a los empleados que se les otorgó recursos con la finalidad de pagar gastos a cuenta y nombre de la Sociedad, que son comprobados en el mes siguiente y reembolsados al cierre de cada ejercicio.

Concepto	Antigüedad	Parcial	Importe
Deudores Diversos			64,860.00
JESUS GUTIERREZ PEREZ	2024	33,060.00	
JADE ISABEL MENDEZ MEZA	2024	2,000.00	
ANTONIO NOGUERA ZURITA	2024	20,000.00	
LUIS MANUEL GORDILLO MADRIGAL	2024	1,000.00	
MARIO ALBERTO MANCILLA MACIAS	2024	8,800.00	
Viaticos			1,210.00
LUIS MANUEL GORDILLO MADRIGAL	2024	1,210.00	
Total			66,070.00

2.3.- Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo está integrado por el IVA que está pendiente de pagarse a los proveedores de bienes y servicios los cuales se pagarán en los meses posteriores.

Concepto		Importe
I.V.A. pendiente de acreditar		11,703,173.09
Total		11,703,173.09

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

3. Derechos a Recibir Bienes o Servicios

3.1.- Los Anticipos a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo, se integra por los recursos otorgados a cuenta de bienes o servicios que entregaran a la sociedad. Se registraron anticipos otorgados a proveedores de bienes cuyo pago total se realizará a la entrega del bien que se adquirió.

Anticipos por servicios o adquisición de bienes	Importe	Antigüedad
Arnulfo Cordero Mora SA DE CV	120.00	2023
Servicio Panamericano de Protección	834.04	2023
TOTAL	954.04	

5

3.2.- Anticipo a Contratistas por Obras Publicas a Corto Plazo, se clasifica en base al centro de costos donde se realiza la obra pública, por lo tanto, se presenta una relación de las empresas que aun cuentan con saldos pendientes de amortizar al periodo de informe.

Anticipos por servicios o adquisición de bienes	Importe	Antigüedad
Anticipos a contratistas de Obras del AIAAC		
Alfonso Manuel López Benítez	3,028.19	2019
Concretos Suministros y Derivados SA. De CV	11,183,500.42	2023
Postes y Suministros Electricos S.A. de C.V.	713,125.69	2023
Cubox Concretos y Construcciones SA CV	3,595,550.39	2023
Desarrolladora y Constructora la Pochota S.A. de C.V.	2,099,632.12	2023
Mantenimiento Obras Infraestructura y Construcciones del Sureste SA de CV	2,098,695.21	2023
Desarrollo de Carreteras Urbanas de Mexico S de RL de CV	5,976,827.39	2023
Construcciones y Electrificaciones SA de CV	3,283,525.92	2023
Lastres Construcciones SA de CV	53,836,199.71	2023
Constructora Barle SA de CV	5,711,457.98	2024
Centro Aeronautico y Desarrollo	202,305.00	2024
TOTAL	88,703,848.02	

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

3.3.- Estimaciones para cuentas incobrables por derechos de recibir efectivo o equivalentes.

Representa la estimación de los riesgos de incobrabilidad que implican las cuentas por cobrar por un saldo de **\$9,615,132.60** cuyo monto fue determinado conforme a los Lineamientos Contables para la Estimación de Cuentas Incobrables aplicables a esta Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo S.A. de C.V.

6

4. Bienes Inmuebles, Infraestructura, Construcciones en Proceso y Bienes Muebles

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de **Bienes Muebles e Inmuebles**, el monto de la depreciación del ejercicio y la acumulada. La Sociedad Operadora del Aeropuerto de acuerdo a las características de los bienes y como política de esta, el método de depreciación que utiliza es en línea recta y las tasas aplicadas son conforme al artículo 31 de Ley del Impuesto sobre la renta, como sigue:

CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	Inversión	Dep. Acumulada	Valor Neto	Vida Útil en años	Dep. del Ejercicio	Tasas Aplicadas
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO						
TERRENOS	132,918,664.57	0	132,918,664.57	-	0	
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	955,163,890.97	541,731,777.67	413,432,113.30	9	8,141,858.22	5% anual
INFRAESTRUCTURA	16,221,035.02	10,330,834.58	5,890,200.44	7	129,661.80	10% anual
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	174,777,642.89	0	174,777,642.89	-	0	
	1,279,081,233.45	552,062,612.25	727,018,621.20		8,271,520.02	
BIENES MUEBLES						
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	50,702,203.36	34,182,286.81	16,519,916.55	3	664,491.70	10% anual
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	7,576,047.99	7,533,831.76	42,216.23	0	1,835.49	25% anual
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	147,683,742.08	79,821,927.77	67,861,814.31	5	1,458,846.46	10% anual
	205,961,993.43	121,538,046.34	84,423,947.09		2,125,173.65	

5. Activos Intangibles

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de **activos intangibles**, su monto y naturaleza, amortización del ejercicio y acumulada. La Sociedad Operadora del Aeropuerto de acuerdo a las características de los bienes y como política de esta, el método de depreciación que utiliza es en línea recta y las tasas aplicadas son conforme al artículo 31 de Ley del Impuesto sobre la renta, como sigue:

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	Inversión	Dep. Acumulada	Valor Neto	Vida Útil en años	Dep. del Ejercicio	Tasas Aplicadas
ACTIVOS INTANGIBLES						
SOFTWARE	140,276.11	35,961.00	104,315.11	2	5,600.43	30% anual
Suma	140,276.11	35,961.00	104,315.11		5,600.43	

6. Activos Diferidos

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de **diferidos**, su monto y naturaleza, amortización del ejercicio y acumulada. La Sociedad Operadora del Aeropuerto de acuerdo a las características de los bienes y como política de esta, el método de depreciación que utiliza es en línea recta y las tasas aplicadas son conforme al artículo 31 de Ley del Impuesto sobre la renta, como sigue:

CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	Inversión	Dep. Acumulada	Valor Neto	Vida Útil en años	Dep. del Ejercicio	Tasas Aplicadas
ACTIVOS DIFERIDOS						
ESTUDIO, FORMULACION Y EVALUACION DE PROYECTOS	8,207,522.07	5,498,280.40	2,709,241.67	7	68,392.00	5% anual
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS (Depositos en Garantía)	868,236.78	0	868,236.78	-	0	-
BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS PAGADOS POR ADELANTADOS	4,273,769.00	0	4,273,769.00	-	0	-
	13,349,527.85	5,498,280.40	7,851,247.45		68,392.00	

Cabe aclarar, que la cuenta de Estudios, formulación y evaluación de proyectos, está integrada por el costo del software administrativo, operacional y contable que sirve a la Sociedad Operadora en sus operaciones diarias, denominado por sus siglas S.A.P. (Sistemas, Aplicaciones y Productos en procesamiento de datos) también se muestra su amortización.

7. Otros Activos no Circulantes

7.1 Bienes en arrendamiento Financiero, esta cuenta está integrada por el saldo del equipo de transporte que se encuentra en arrendamiento puro con un plazo de 48 meses.

CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	Inversión	Dep. Acumulada	Valor Neto	Vida Útil en años	Dep. del Ejercicio	Tasas Aplicadas
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES						
BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0	0.00	-	0	-
	0.00	0.00	0.00		0.00	

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Pasivo

Pasivo Circulante

8.- Cuentas Por Pagar A Corto Plazo

8.1 Proveedores por Pagar a Corto Plazo, se presenta una relación de los proveedores clasificados de acuerdo a la importancia de su saldo por pagar y desagregados por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.

PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO

Concepto	Importe total	Vencimiento				Estatus
		90 días	180 días	< 0 igual a 365 días	> a 365 días	
Aeropuertos y Servicios Auxiliares	16,439,344.06	16,439,344.06	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Lava tap de Chiapas SA de CV	1,743,744.23	1,743,744.23	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Elevadores OTIS S de RL de CV	1,064,749.76	1,064,749.76	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Suministros Tuxtla SA de CV	12,316.20	12,316.20	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Segman SA de CV	9,894,800.00	9,894,800.00	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
CIE Tecnologías del Sureste SA de CV	5,800.00	5,800.00	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Ferretería Mandiola SA de CV	1,433.45	1,433.45	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Home Depot México S de RL de CV	1,364.02	1,364.02	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
AutoZone de México	278.01	278.01	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Office Depot de México SA de CV	279.30	279.30	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Diseño y Urbanizaciones Alrosa SA de CV	154,013.58	154,013.58	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Hector Guerrero Domínguez	1,159,784.73	1,159,784.73	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Posbes y Suministros Eléctricos SA de CV	3,569,419.21	3,569,419.21	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Mantenimiento obras infraestructura SA de CV	7,271,567.94	7,271,567.94	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Concretos, Suministros y Derivados SA CV	6,799,375.82	6,799,375.82	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
lastre Construcciones SA de CV	3,268,678.54	3,268,678.54	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Flexografía de México SA de CV	2,916,219.59	2,916,219.59	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Constructora Barle SA de CV	1,722,869.88	1,722,869.88	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
José Miguel Rivera González	178,734.60	178,734.60	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Cubox y Construcciones SA de CV	11,329,214.81	11,329,214.81	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Centro Aeronáutico y Desarrollo	69,600.00	69,600.00	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Maderas y Perfiles Renovables SA de CV	608,979.30	608,979.30	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Desarrolladora y Constructora la Pochota SA de CV	3,402,830.89	3,402,830.89	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Lucio Antonio Pérez Velasco	821,742.74	821,742.74	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Desarrollo de Carreteras Urbanas	4,454,698.90	4,454,698.90	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Total	76,891,839.56	76,891,839.56	0.00	0.00	0.00	

8.2 Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo, Se enlistan los impuestos cuyo vencimiento es el siguiente mes, así también se encuentran clasificados de acuerdo a su importancia y obligación de pago.

RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO

Concepto	Importe total	Vencimiento				Estatus
		90 días	180 días	< 0 igual a 365 días	> a 365 días	
ISR Por Pagar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
IVA Pagar	1,216,257.93	1,216,257.93	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Impuesto Sobre Nomina	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
ISPT	440,674.24	440,674.24	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Iva Retenido	11,208.16	11,208.16	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Isr Retenido	1,181.37	1,181.37	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Cuota Imss	224,994.48	224,994.48	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Infonavit	291,376.02	291,376.02	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Retiro, Cesantía y Vejez	425,382.35	425,382.35	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Retención Por Mano De Obra	67,172.51	67,172.51	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
ISR RETENIDO 1.25% RSC	848.20	848.20	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Descuento económico social 6%	4,329.58	4,329.58	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Total	2,683,424.84	2,683,424.84	0.00	0.00	0.00	

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

8.3 Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo, Se relacionan otras cuentas por pagar que por su exigibilidad de pago su vencimiento es menor a 365 días, excepto la cuenta de acreedores diversos.

Concepto	Importe total	Vencimiento				Estatus
		90 días	180 días	< 0 igual a 365 días	> a 365 días	
Sistemas Contino SA de CV	13,284.27	0.00	0.00	13,284.27	0.00	Factible de pago
Arturo Orantes Gutierrez	170,349.65	0.00	0.00	170,349.65	0.00	Factible de pago
Impresos Roma de Chiapas SA de CV	12,064.00	0.00	0.00	12,064.00	0.00	Factible de pago
Zurich Compañía de Seguros	3,612.39	0.00	0.00	3,612.39	0.00	Factible de pago
Exhibiciones y Espacios	13,572.00	0.00	0.00	13,572.00	0.00	Factible de pago
Mantenimiento obras Infraestructura SA de CV	6,219,726.04	0.00	0.00	6,219,726.04	0.00	Factible de pago
Equipos y Sistemas de Parking SA de CV	496,921.96	0.00	0.00	496,921.96	0.00	Factible de pago
Producción Suministro Ijes SA de CV	154,666.66	0.00	0.00	154,666.66	0.00	Factible de pago
Ecotoner del Sureste SA de CV	1,500.01	0.00	0.00	1,500.01	0.00	Factible de pago
Nueva Walt Mart de México SA de CV	3,353.00	0.00	0.00	3,353.00	0.00	Factible de pago
COEL SA de CV	503.56	0.00	0.00	503.56	0.00	Factible de pago
Maria Guadalupe Castro Fonseca	2,457.67	0.00	0.00	2,457.67	0.00	Factible de pago
Unesa Hidráulicas SA de CV	1,769.64	0.00	0.00	1,769.64	0.00	Factible de pago
Jose Felipe Ortiz Hernandez	871.00	0.00	0.00	871.00	0.00	Factible de pago
Electrica y Plomeria Silva SA de CV	92.85	0.00	0.00	92.85	0.00	Factible de pago
Marco A Vidal Narcia	164.99	0.00	0.00	164.99	0.00	Factible de pago
Emma Patricia Williams Roman	1,811.93	0.00	0.00	1,811.93	0.00	Factible de pago
Maria Urfencia Morales Aldo	503.00	0.00	0.00	503.00	0.00	Factible de pago
MS Precision Glass	2,246.28	0.00	0.00	2,246.28	0.00	Factible de pago
Secretaria de Hacienda	219,417.00	0.00	0.00	219,417.00	0.00	Factible de pago
Acreedor por aportacion de capital (IGECH)	50,000,000.00	0.00	0.00	50,000,000.00	0.00	Factible de pago
Funcionarios Y Empleados	7,261.88	7,261.88	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Cuotas Obrera Imss	142,907.16	142,907.16	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Retencion Cuota Infonavit	157,447.66	157,447.66	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
1% Al Estado	34,953.71	34,953.71	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
\$ Al Millar	75,505.82	75,505.82	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Depositos No identificados	288,594.26	0.00	0.00	0.00	288,594.26	Factible de pago
Prima De Antigüedad	700,083.00	0.00	0.00	0.00	700,083.00	Provision Contable
Indemnización	3,573,686.00	0.00	0.00	0.00	3,573,686.00	Provision Contable
Cuota obrera Cesantía y Vejez	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Pensión Alimenticia	5,195.56	5,195.56	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Retencion FONACOT	25,188.82	25,188.82	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
IVA por trasladar	7,749,703.11	7,749,703.11	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Total	70,079,414.88	8,198,163.72	0.00	57,318,887.90	4,562,363.26	

9.- Porción a corto plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo

Representa el monto de los adeudos por amortización de la deuda contraída por el arrendamiento financiero de equipo de transporte que deberá pagarse en un plazo menor o igual a doce meses. Conforme a la normatividad contable el saldo fue reclasificado a la cuenta de Pasivo por arrendamiento de bienes, toda vez que los arrendamientos que se tienen no son financieros.

PORCIÓN A CORTO PLAZO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

Concepto	Importe total	Vencimiento				Estatus
		90 días	180 días	< 0 igual a 365 días	> a 365 días	
Jet Van Car Rental S.A. de C.V.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Factible de pago

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Pasivo No Circulante

10.- Documentos por Pagar a Largo Plazo

Representa los adeudos documentados que deberán pagar, en un plazo mayor a doce meses, cuyo origen proviene del pasivo a favor del Socio Gobierno del Estado de Chiapas por la aportación de los terrenos que actualmente ocupa el Aeropuerto Internacional de Palenque, Chiapas y que esta Sociedad tiene pendiente de reembolsar.

10

OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Concepto	Importe total	Vencimiento				Estatus
		90 días	180 días	< 0 igual a 365 días	> a 365 días	
Gobierno del Estado de Chiapas (Terrenos AIP)	125,705,610.29	0.00	0.00	0.00	125,705,610.29	Factible de pago

11.- Deuda Pública a Largo Plazo

Representa el monto de las obligaciones directas, derivadas del contrato de arrendamiento financiero de equipos de transportes a cargo de la Sociedad, en términos de las disposiciones legales aplicables.

ARRENDAMIENTO FINANCIERO POR PAGAR A LARGO PLAZO

Concepto	Monto	Naturaleza	Características significativas
Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo	0.00	Acreedora	Representa el registro del costo del contrato por arrendamiento financiero por 48 meses correspondientes a una camioneta Ford Explorer
Pasivo por arrendamiento de bienes	0.00	Acreedora	Representa el registro del costo del contrato por arrendamiento puro por 48 meses correspondientes a once vehículos.
Total	0.00		

12.- Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo

Se informa de manera agrupada los recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a largo plazo, así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que afectan financieramente.

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO

Concepto	Monto	Naturaleza	Características significativas
Fondos en Garantía a Largo Plazo	8,755,242.54	Acreedora	Representa los depósitos en garantía recibidos por el arrendamiento de los locales comerciales del Aeropuerto Int. Ángel Albino Corzo y Palenque
Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	772,598.80	Acreedora	Representa los depósitos recibidos por anticipos de clientes, por los servicios aeroportuarios y comerciales que se otorgan en los aeropuertos.
Total	9,527,841.14		

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

13. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido

Se informa del patrimonio contribuido a la Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo S.A. de C.V., como sigue:

Concepto	Importe
Capital Social Fijo	50,000.00
Actualización del Capital Fijo	3,182.84
Capital social Variable	1,495,989,765.31
Total Aportaciones	1,496,042,948.15

11

II. Notas al Estado de Actividades

1. Ingresos de Gestión

1.1 Se informa de los rubros de ingresos de Gestión por venta de bienes y servicios los montos totales de cada clase de ingresos obtenidos durante el periodo de informe.

Concepto	Importe
TUA'S	37,844,683.43
Servicios Aeroportuarios	6,091,839.50
Servicios Complementarios	6,575,585.43
Servicios Comerciales	5,516,312.56
Total	56,028,420.92

2.- Otros Ingresos y Beneficios

Se informa, de manera agrupada, el tipo, monto y naturaleza de la cuenta de otros ingresos.

OTROS INGRESOS FINANCIEROS			
Concepto	Importe	Naturaleza	Comentarios
Intereses Ganados por Inversiones	6,214,672.17	Acreedora	Intereses obtenidos por las inversiones en Santander y Bancomer
Otros Ingresos y beneficios varios	0.00	Acreedora	depuración de saldos
Total	6,214,672.17		

3. Gastos y Otras Pérdidas:

Se informa de la cuenta de gastos de funcionamiento que representa más del 10% del total de los gastos del periodo de informe, como sigue:

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Concepto	Monto	Naturaleza	Comentarios
SERVICIOS GENERALES			
SERVICIOS BÁSICOS	2,197,435.52	Deudora	Es la suma de los gastos realizados por energía eléctrica, servicios de telefonía tradicional y celular, internet y servicios postales de los Aeropuertos Ángel Albino Corzo, Palenque y Sociedad.
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	528,629.21	Deudora	Es la suma de los gastos realizados por el arrendamiento de las oficinas de la Sociedad, equipos de cómputo y fotocopiadoras, además por los intereses generados por el arrendamiento de equipo de transportes.
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	4,796,883.90	Deudora	Es la suma de los servicios profesionales pagados por asimilados, los servicios notariales, servicios de capacitación al personal y servicios de seguridad de la oficina.
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	9,119,409.79	Deudora	Integrada de los gastos realizados por el seguro de bienes patrimoniales de los aeropuertos.
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	2,334,835.35	Deudora	Representa los gastos de mantenimiento y conservación de la infraestructura de los Aeropuertos, además el mantenimiento a equipo, maquinaria y vehículos.
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	153,800.00	Deudora	Representa los gastos realizados por los servicios de promoción de los Aeropuertos.
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	57,487.91	Deudora	Representa los gastos realizados por pasajes y viáticos nacionales, otorgados al personal de la Sociedad Operadora
SERVICIOS OFICIALES	32,662.62	Deudora	Representa los gastos realizados por atenciones a nuestros clientes
OTROS SERVICIOS GENERALES	7,863,464.54	Deudora	Representa los gastos realizados por costo neto y 5% de contraprestación de ASA, además pagos de impuesto predial del AIAAC, inspección de vuelos, aguas nacionales y referendos.
Suma	27,084,608.84		

12

III. Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido.

Su finalidad es mostrar los cambios que sufrieron los distintos elementos que componen el patrimonio contribuido de la Sociedad, entre el 31 de Diciembre de 2023 y el 29 de Febrero del 2024, del análisis que se presenta se detectan las siguientes variaciones al Patrimonio Contribuido generado.

1. Se informa de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.

Tipo	Naturaleza	
	Deudora	Acreeedora
Aplicación de la Utilidad (Pérdidas) del ejercicio 2023		-215,014,124
Utilidad (Pérdida) neta del periodo	14,571,375	

2. La modificación que se presenta de manera agrupada en el patrimonio contribuido, se debe a lo siguiente:

- a) Aplicación de la Utilidad (Pérdida) del Ejercicio 2023; se refiere a la aplicación de la utilidad contable del ejercicio 2023 al saldo de las utilidades de ejercicios anteriores.
- b) Utilidad (Pérdida) neta del periodo; se refiere al registro de la utilidad que resulta de las operaciones realizadas al mes de febrero del 2024.

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

IV. Notas al Estado de Flujos de Efectivo.

1. Se presenta el análisis de las cifras del 29 de febrero del 2024 y 31 de Diciembre 2023 del efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo actual del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes:

Concepto	29-feb-24	31-dic-23
Efectivo	20,000.00	0.00
Bancos	10,029,202.44	9,935,168.69
Inversiones Temporales	344,285,669.32	312,074,661.46
Total de efectivo y Equivalentes	354,334,871.76	322,009,830.15

2. Se presenta la conciliación de los flujos de efectivo neto de las actividades de operación y los saldos de resultados del periodo (Ahorro/Desahorro), como se muestra a continuación:

Concepto	29-feb-24	31-dic-23
Resultado del Periodo Ahorro/Desahorro	229,585,499.00	-248,540,221.35
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo		
Contribución de Capital	-217,257,501.52	33,602,353.02
Bienes Inmuebles y Muebles	513,439.63	-1,340,483,974.69
Otros	-25,474,416.13	19,594,584.36
Incremento de otros pasivos	7,105,668.44	-1,072,228,803.57
Disminución de Activos Financieros	-5,979,772.05	-76,998,142.21
Incremento de Activos Financieros	-800.00	-943,980.67
Disminución de otros pasivos	6,090,628.76	-22,237,224.12
Flujo de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	32,325,041.61	-20,094,218.99

V. Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contable, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

La conciliación que se presenta es atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Del 01 de Enero al 29 de Febrero del 2024	
(Cifras en Pesos)	
Concepto	2024
1. Total de Ingresos Presupuestarios	62,243,093.09
2. Más: Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables no Presupuestarios	0.00
3. Menos: Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
4. Total de Ingresos Contables	62,243,093.09

14

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Del 01 de Enero al 29 de Febrero del 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	2024
1. Total de Egresos Presupuestarios	35,568,929.83
2. Menos: Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
3. Más: Gastos Contables No Presupuestarios	12,102,787.82
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	11,928,069.33
3.2 Provisiones	
3.3 Disminución de Inventarios	
3.4 Otros Gastos	174,718.49
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
4. Total de Gastos Contables	47,671,717.65

15

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, presentarse en el futuro, al 29 de febrero del 2024 se integran como siguen:

Cuentas de Orden Contables	29-feb-24
Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	2,172,502.18

15

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros que se presenta proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, cuyo objetivo es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período y que son considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta de esta Sociedad a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

Se informa sobre las principales condiciones económicas-financieras bajo las cuales esta Sociedad estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; la principal actividad de la Sociedad, es administrar el Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo y el Aeropuerto Internacional de Palenque. Por lo que actualmente se cuenta con 6 destinos nacionales y uno internacional entre las cuales se encuentran Ciudad de México, Monterrey, Cancún, Mérida, Guadalajara, Tijuana y Guatemala las cuales son realizadas por Viva Aerobús, Aeroméxico, Volaris y Transportes Aéreos Guatemaltecos.

Es importante revelar que el pasado 8 de octubre del 2020, los socios Gobierno del Estado de Chiapas y el Gobierno Federal firmaron un convenio con la Secretaria de la Defensa Nacional, Secretaría de Comunicaciones y Transportes y el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales cuyo objeto es establecer los términos y condiciones para la realización de acciones tendientes a fortalecer la administración, operación, explotación y, en su caso, construcción del

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Aeropuerto Internacional de Palenque, que estará a cargo de la Secretaría de la Defensa Nacional o, en su caso, a través de la entidad paraestatal que para tal efecto constituyan. La coordinación de las acciones será basada en la mutua colaboración, empleando sus capacidades y recursos para desarrollar proyectos y acciones de interés y beneficio general, directamente relacionados con el cumplimiento de sus fines.

Así también el 20 de diciembre del 2022 se llevo a cabo Asamblea General Extraordinaria de accionistas de la Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo S.A. de C.V., en la cual se decreto en el quinto punto del orden día una disminución al Capital Social en su parte Variable por la cantidad de \$704,017,000.00 representadas por la cancelación de 1,408,034 acciones ordinarias, nominativas clase II, Serie "B" con valor nominal de \$500.00 cada una a nombre del Socio Aeropuerto y Servicios Auxiliares, según instrumento jurídico 795 volumen 8 folio 1495, de lo cual resulta una nueva integración del capital social cuyos títulos accionarios ahora están representados por el 75% por parte del Gobierno del Estado de Chiapas como socio "A" y 25% por parte de Aeropuerto y Servicios Auxiliares como socio "B". Es importante mencionar que fue reembolsado el capital cancelado al Socio Aeropuertos y Servicios Auxiliares mediante el pago en especie conforme a la escritura número 4633 volumen 57 de la notaría 151 del estado de Chiapas del licenciado Jorge Javier Culebro Damas, del 29 de mayo del 2023, por medio del cual se realizó la transmisión de los bienes inmuebles y muebles que integran el Aeropuerto Internacional de Palenque, para dar cumplimiento a la asamblea extraordinaria de accionistas protocolizada a través de la escritura pública 795 volumen 8 de fecha 20 de diciembre del 2022.

3. Autorización e Historia

La Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo, S.A. de C.V. (SOAIAAC), fue constituida con base en el Decreto No. 337 de fecha 26 de Enero del 2006, publicado en el periódico oficial 343, en el que se establece que el H. Congreso del Estado de Chiapas autoriza al Ejecutivo la creación de la empresa de participación estatal mayoritaria y en el periódico oficial 351 del día 15 de marzo de 2006 fue publicado el acuerdo de creación. Con base en ello el día 28 de Marzo de 2006 es constituida la empresa ante la fe del Lic. Oscar Gabriel Esquinca Camacho, Notario Público Número Dieciséis del Estado de Chiapas, según consta en la escritura pública número 27531 y volumen 752.

La estructura accionaria está conformada con un 51% propiedad del Gobierno del Estado de Chiapas y con un 49% propiedad del Gobierno Federal, representado por Aeropuertos y Servicios Auxiliares.

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

4. Organización y Objeto Social

El objeto social es entre otros el de desarrollar, administrar, operar, explotar, remodelar y conservar la infraestructura aeroportuaria en el estado de Chiapas. La sociedad operadora fue constituida como una Sociedad Anónima de Capital Variable, acorde con lo dispuesto en la ley General de Sociedades Mercantiles, la cual está regulada por la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Chiapas, así como por las disposiciones legales que le aplican de acuerdo a su objeto social. Conforme a su constitución legal, fiscalmente tributa en el Régimen General de Ley de las Personas Morales, obligada a contribuir con el Impuesto Sobre la Renta, Impuesto al Valor Agregado y retenciones a terceros.

Por otra parte, esta Sociedad no participa del presupuesto estatal ni federal, toda la operación, administración y mantenimiento lo realiza con recursos propios, generados por la actividad aeroportuaria, por lo que es una entidad autosuficiente.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados de conformidad con las Normas contables emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de las Normas de Información Financiera (CINIF).

6. Políticas de Contabilidad Significativas

Se informa sobre:

En atención a la norma de información financiera B-10 y debido que el entorno económico actual de México es no inflacionario, ya que la inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores es menor que el 26% y además de acuerdo con los pronósticos económicos de los organismos oficiales, se identifica una tendencia en ese mismo sentido de inflación baja. Por lo que no han sido re expresados los estados financieros que se presenta en este periodo.

Esta Sociedad no realiza operaciones en el extranjero por lo que no tiene efectos en la información que se presenta, así también, no cuenta con inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

Las políticas contables que sigue la sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo S.A. de C.V. están de acuerdo con las Normas de Información Financiera, la Ley General de Contabilidad Gubernamental, normas, criterios y principios técnicos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y las disposiciones legales aplicables, lo cual requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas individuales de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere, obedeciendo a las mejores prácticas contables. Cabe aclarar que las cifras correspondientes al ejercicio 2021 son las dictaminadas.

Por otra parte, conforme a su actividad económica esta Sociedad no cuenta con inventarios ni costo de lo vendido, por ser una empresa cuya actividad es la prestación de servicios. En cuanto a los Beneficios a empleados; los resultados obtenidos de la Valuación Actuarial considerando la información de personal, las hipótesis actuariales y el método de costeo actuarial exigido por la NIF D-3. Para la elaboración de este informe nos proporcionaron los saldos en la reserva contable al 31 de diciembre de 2022. Los siguientes cuadros agrupan los resultados actuariales obtenidos para los beneficios de prima de antigüedad e indemnización legal:

Conciliación del Pasivo Neto por Beneficios Definidos

Beneficio	Resultados NIF D-3 al 31 de diciembre de 2022		
	Prima de antigüedad	Indemnización legal	Total
PNBD al 31/12/2021	\$514,865	\$3,090,635	\$3,605,500
Diferencias de registro	(\$74,956)	(\$45,722)	(\$120,678)
CNP (INP) 2022	\$122,136	\$812,342	\$934,478
Pagos*	\$0	\$0	\$0
P(G) Actuarial	\$138,038	(\$283,569)	(\$145,531)
PNBD al 31/12/2022	\$700,083	\$3,573,686	\$4,273,769

PNBD: Pasivo Neto por Beneficios Definidos.

CNP (INP): Costo Neto del Período (Ingreso Neto del Período).

P(G) Actuarial: Pérdidas o (Ganancias) Actuariales o Remediciones del PNBD.

*Pagos con cargo a la reserva.

Conforme al boletín C-9 de las Normas de Información Financiera en su párrafo 41.1, donde define que al ser una provisión un pasivo, aunque de cuantía y/o fecha de liquidación incierta, a la fecha podemos informar que la cuenta que cumple con estas características es la Prima de Antigüedad e Indemnización que en suma hacen un importe de \$ 4,273,769.00 y cuyo objetivo es revelar la cuantificación de las obligaciones laborales de la Sociedad.

En cuanto a las reservas que se revelan, es la creada por mandato de la Ley General de Sociedades Mercantiles en su artículo 20, que a la letra dice que de las utilidades netas de toda sociedad, deberá separarse anualmente el cinco por ciento, como mínimo, para formar el fondo de reserva, hasta que importe la quinta parte del capital social, por lo que derivado de las pérdidas que han resultado el importe de la reserva de patrimonio actual es por el importe de \$6,052,000.67

En el periodo no se revelan cambios en políticas contables y corrección de errores que tengan efectos en la información financiera que se presenta, ya sea retrospectivos o prospectivos, así como reclasificaciones entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones, así como depuración y cancelación de saldos.

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario.

Se informa que en los rubros de activos y pasivo no se encuentra ningún tipo de moneda extranjera, por lo cual no se tiene método alguno de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio.

8. Reporte Analítico de Activo

Las principales variaciones en el activo se resumen a continuación:

Concepto	Saldo Inicial	Saldo Final	Variación del Periodo	%
Efectivos Y Equivalentes	322,009,830.15	354,334,871.76	32,325,041.61	10%
Derechos A Recibir Efectivo O Equivalentes	100,716,030.85	76,765,007.02	-23,951,023.83	-24%
Derechos A Recibir Bienes O Servicios	82,791,839.08	88,704,802.06	5,912,962.98	7%
Estimaciones Para Cuentas Incobrables Por Derechos A Recibir Efectivo O Equivalentes	-8,157,749.37	-9,615,132.60	-1,457,383.23	18%
Bienes Inmuebles, Infraestructura Y Construcciones En Proceso	1,279,081,233.45	1,279,081,233.45	0.00	0%
Bienes Muebles	205,488,022.27	205,961,993.43	473,971.16	0%
Activos Intangibles	100,807.64	140,276.11	39,468.47	39%
Depreciación, Deterioro Y Amortización Acumulada De Bienes	-668,664,213.89	-679,134,899.99	-10,470,686.10	2%
Activos Diferidos	13,349,527.85	13,349,527.85	0.00	0%
Otros Activos No Circulantes	0.00	0.00	0.00	0%
TOTAL ACTIVO	1,326,715,328.03	1,329,587,679.09	2,872,351.06	

A la fecha no se presentan cambios en los porcentajes de depreciación o valor residual de los activos, en lo que respecta a la capitalización de gastos, riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras, valor activado de los bienes construidos por la entidad u otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo y sea de importancia relativa.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

A la fecha esta Sociedad no cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos que se debe informar.

10. Reporte de la Recaudación

A la fecha esta Sociedad no tiene facultades de recaudación por ser una empresa de naturaleza mercantil.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.

A la fecha esta Sociedad no tiene deuda que deba informar.

Otros Pasivos	Nacional	No aplica	294,343,777.13	284,888,130.71
Total Deuda y Otros Pasivos			294,343,777.13	284,888,130.71

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

12. Calificaciones otorgadas

Esta Sociedad no sido sujeta a una calificación crediticia.

13. Proceso de Mejora

Esta Sociedad a la fecha las políticas de control interno está siendo revisadas por lo que se informará en caso que hubiese alguna modificación.

14. Información por Segmentos

A la fecha esta Sociedad no tiene información que revelar en este rubro.

15. Eventos Posteriores al cierre

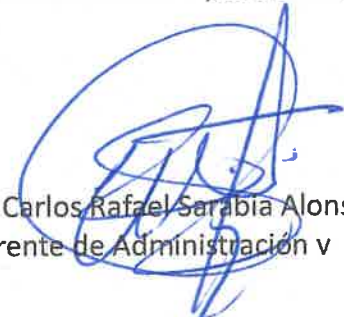
A la fecha esta Sociedad no tiene información que revelar en este rubro.

16. Partes relacionadas

A la fecha en la Sociedad existe parte relacionada con su socio Aeropuertos y Servicios Auxiliares que ejercen influencia significativa sobre toma de decisiones financieras y operativas.

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas al 29 de febrero del 2024 y los saldos mostrados del 2023 que son las cifras no dictaminadas, son razonablemente correctos y son responsabilidad de esta Sociedad Operadora.



Mtro. Carlos Rafael Sarabia Alonso
Gerente de Administración y



C.P. Oscar Gilberto Cruz Hernández
Jefe del Departamento de Recursos
Financieros