

ACTIVO	2024	2023	PASIVO	2024	2023
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES ¹			CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO ⁸		
EFFECTIVO	40,000.00	0.00	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	60,854,365.68	91,746,995.42
BANCOS / TESORERIA	12,807,646.96	9,875,239.39	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,229,188.15	1,915,510.03
INVERSIONES TEMPORALES	261,086,318.10	312,074,661.46	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	61,391,181.56	115,149,575.00
			PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO ⁹		
			PORCIÓN A CORTO PLAZO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES ²			TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	123,474,735.39	208,812,080.45
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	36,307,369.37	87,981,068.99			
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	85,164.58	60.93			
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	174,831,699.03	13,836,405.64			
			PASIVO NO CIRCULANTE		
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS ³			DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO ¹⁰		
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	32,096,613.30	1,754.04	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	125,705,610.29	125,705,610.29
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	54,166,697.56	82,790,085.04	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO ¹¹		
			ARRENDAMIENTO FINANCIERO POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	-40,275,228.84	-32,801,587.13	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO ¹²	8,863,872.71	8,847,859.82
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	531,146,280.06	473,757,688.36	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	277,216.74	768,628.48
			TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	134,846,699.74	135,322,098.59
ACTIVO NO CIRCULANTE			TOTAL DE PASIVOS	258,321,435.13	344,134,179.04
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO					
DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	29,129,671.13	0.00			
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO ⁴					
TERRENOS	132,918,664.57	132,918,664.57	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO ¹³		
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	1,462,974,828.57	955,163,890.97	APORTACIONES	2,223,547,682.84	1,496,042,948.15
INFRAESTRUCTURA	16,221,035.02	16,221,035.02			
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	363,172,705.32	174,777,642.89	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO		
OTROS BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	91,755,958.27	-288,406,787.82
BIENES MUEBLES ⁴			RESULTADO DEL PERÍODO		
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	50,837,243.15	50,576,426.64	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-540,731,355.55	-254,709,274.36
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	7,701,047.99	7,576,047.99	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES		
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	147,703,995.41	147,335,547.64	RESERVA	7,775,094.07	6,052,000.67
ACTIVOS INTANGIBLES ⁵			RESERVA DE PATRIMONIO		
SOFTWARE	140,276.11	100,807.64			
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES ⁴			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO TOTAL	1,782,347,379.63	958,978,886.64
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	-570,228,280.91	-533,589,919.45			
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE INFRAESTRUCTURA	-10,784,650.86	-10,201,172.78	TOTAL PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE	2,040,688,814.76	1,303,113,085.68
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-134,733,078.40	-124,842,761.09			
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	-58,170.25	-30,360.57			
ACTIVOS DIFERIDOS ⁶					
ESTUDIO, FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS	8,207,522.07	8,207,522.07			
DERECHOS SOBRE BIENES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00			
GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	0.00	0.00			
BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS PAGADOS POR ADELANTADOS	5,753,505.00	4,273,769.00			
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	566,220.78	868,236.78			
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES ⁷					
BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00			
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,509,522,534.70	829,355,377.32			
TOTAL DE ACTIVOS	2,040,688,814.76	1,303,113,085.68			

Nota:

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y su emisión es responsabilidad de esta administración.

Las cifras correspondientes al ejercicio 2023 son las dictaminadas

MTRO. CARLOS RAFAEL SÁNCHEZ ALONSO
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

C.P. OSCAR GILBERTO CRUZ MORALES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

	2024	2023
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTION ¹		
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS		
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	298,416,241.68	296,313,168.47
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS ²		
INGRESOS FINANCIEROS		
OTROS INGRESOS FINANCIEROS	25,530,365.24	30,916,839.95
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	119,320.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	323,946,606.92	327,349,328.42
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS ³		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		
REMUNERACION AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	20,869,914.64	13,238,106.34
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	0.00	0.00
REMUNERACION ADICIONALES Y ESPECIALES	329,307.93	121,031.21
SEGURIDAD SOCIAL	5,324,983.16	3,525,530.44
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	3,462,607.04	1,430,146.43
PAGO DE ESTIMULOS A SERVIDORES PUBLICOS	895,840.07	412,631.98
IMPUESTOS SOBRE NÓMINA Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	0.00	0.00
SERVICIOS PERSONALES	30,882,652.84	18,727,446.40
MATERIALES DE ADMINISTRACION, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	446,700.01	986,744.26
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	1,830,332.57	971,392.13
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	1,918,687.81	1,923,132.55
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	188,596.48	392,253.50
COMBUSTIBLES LUBRICANTES Y ADITIVOS	1,446,204.80	1,797,905.71
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	241,332.52	201,805.09
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	1,771,789.19	2,069,801.89
MATERIALES Y SUMINISTROS	7,843,643.38	8,343,035.13
SERVICIOS BÁSICOS	11,342,805.75	12,498,845.09
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	837,333.88	665,399.90
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	38,546,847.69	37,939,015.99
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	9,415,749.77	11,196,660.39
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	27,558,824.95	28,767,083.85
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	399,033.90	105,236.84
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	275,593.15	330,962.16
SERVICIOS OFICIALES	172,832.30	118,716.81
OTROS SERVICIOS GENERALES	47,856,290.40	50,603,555.62
SERVICIOS GENERALES ^{4.1}	136,405,311.79	142,225,476.65
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
AYUDAS SOCIALES	800,000.00	800,000.00
Resultado de Operación	148,014,998.91	157,253,370.24
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS		
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES		
PROVISIONES		
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	7,473,641.71	945,342.72
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	0.00	286,197,026.42
DEPRECIACIÓN DE INMUEBLES	37,221,839.54	62,129,645.65
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	9,890,317.31	12,196,130.30
AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	27,809.68	7,600.00
PROVISIONES DE PASIVO A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS GASTOS		
OTROS GASTOS VARIOS	1,645,432.40	713,486.32
Total de Gastos y Otras Pérdidas	232,190,648.65	532,285,189.59
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	91,755,958.27	-204,935,861.17

Nota:

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y su emisión son responsabilidad de esta administración

MTRO. CARLOS RAFAEL SARRABIA ALONSO
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

C.P. OSCAR GILBERTO CHAMBERNANDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo SA de CV

Estado de Variación en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido

Del 31 de Diciembre 2023 al 30 de Septiembre del 2024

Concepto	Capital Social	Resultado por Actualización de Capital	Aport. Para Futuros Aumentos de Capital	Reserva Legal	Utilidad (Pérdidas) acumuladas	Utilidad (Pérdida) neta del año	Exceso o Insuficiencia de Capital	Total
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	1,496,039,765.31	3,182.84	0.00	6,052,000.67	-254,709,274.36	-288,406,787.82	0.00	958,978,886.64
AJUSTE A LA UTILIDAD (PÉRDIDAS) ACUMULADAS					2,384,706.63			
APLICACIÓN DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO 2023					-288,406,787.82	215,014,123.56		
EXHIBICIÓN DE CAPITAL								
APORTACION DE CAPITAL	727,504,734.69							
REEMBOLSO DE CAPITAL								
INCREMENTO A LA RESERVA LEGAL				1,723,093.40				
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO 2024						91,755,958.27		
SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	2,223,544,500.00	3,182.84	0.00	7,775,094.07	-540,731,355.55	91,755,958.27	0.00	1,782,347,379.63

MTRO. CARLOS RAFAEL SARABIA ALONSO
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



C.P. OSCAR GILBERTO ORTEGA HERNANDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS





Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo S.A. de C.V.
Estado de Flujo de Efectivo
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre del 2024

Flujos de Efectivo de las Actividades de Gestión

Origen

Ingresos por venta de bienes y servicios

Ingresos por venta de bienes y servicios de organismos descentralizados -105,859,537.53

Otros Ingresos y Beneficios

Otros ingresos financieros -16,405,326.07

Aplicación

Servicios Personales

1,863,009.42

Materiales y Suministros

-5,000,038.72

Servicios Generales

-499,290,580.39

Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación

380,162,746.09

Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión

Origen

Contribución de Capital 443,205,746.90

Venta de Activos Físicos otros 0.00

Aplicación

Bienes Inmuebles y Muebles 696,999,732.78

Construcciones en Proceso (obra Pública) 0.00

Otros 130,675,607.19

Flujos netos de Efectivo de las Actividades de Inversión

-384,469,593.07

Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento

Origen

Endeudamiento Neto 0.00

Interno 0.00

Externo 0.00

Incremento de otros pasivos -7,093,825.76

Disminución de Activos Financieros 27,058,547.83

Aplicación

Incremento de Activos Financieros 32,094,859.26

Servicios de la Deuda 0.00

Interno 0.00

Externo 0.00

Disminución de otros pasivos 31,578,951.62

Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento

-43,709,088.81

Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo

-48,015,935.79

Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio

321,949,900.85

Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio

273,933,965.06


MTRO. CARLOS RAFAEL SARABIA ALONSO
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


C.P. OSCAR GILBERTO CRUZ HERNÁNDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo S.A. de C.V.
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre del 2024

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal Largo Plazo			0.00	0.00
Otros Pasivos	Nacional	No aplica	344,134,179.04	258,321,435.13
Total Deuda y Otros Pasivos			344,134,179.04	258,321,435.13

MTRO. CARLOS RAFAEL SARABIA ALONSO
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. OSCAR GILBERTO CRUZ HERNÁNDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024**

	ORIGEN	APLICACIÓN
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES		-48,015,935.79
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	-109,406,697.42	
ESTIMACION POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	7,473,641.71	
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS		3,471,471.78
ACTIVO NO CIRCULANTE		
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO		29,129,671.13
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO		696,206,000.03
BIENES MUEBLES		793,732.75
DEPRECIACION, DETERIORO Y AMORTIZACION ACUMULADA DE BIENES	47,139,966.53	
ACTIVOS DIFERIDOS		1,177,720.00
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO		
BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO		0.00
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	-85,337,345.06	
PASIVO NO CIRCULANTE		
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION A LARGO PLAZO	-475,398.85	
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
APORTACIONES	727,504,734.69	
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO GENERADO		
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)		-380,162,746.09
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-286,022,081.19	
RESERVA		-1,723,093.40
	300,876,820.41	300,876,820.41

MTRO. CARLOS RAFAEL SARABIA ALONSO
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. OSCAR GILBERTO CRUZ HERNÁNDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo S.A. de C.V. Notas a los Estados Financieros Al 30 de Septiembre del 2024 (Cifras expresadas en pesos)

Las notas a los estados financieros son explicaciones que amplían el origen y significado de los datos y cifras que se presentan en los Estados Financieros, proporcionando información acerca de esta Sociedad, sus transacciones y otros eventos que lo han afectado o podrían afectar económicamente, las cuales son parte integrante de los mismos, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa.

Su objetivo es revelar y proporcionar información adicional que no se presenta en los Estados Financieros, pero que es relevante para la comprensión de alguno de ellos. Lo anterior para dar cumplimiento a los artículos 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG).

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los Estados Financieros, a saber:

- a) Notas de gestión administrativa
- b) Notas de desglose
- c) Notas de memoria (cuentas de orden)

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Las notas tienen como objetivo la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período y que son considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explican las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

1. Autorización e Historia

La Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo, S.A. de C.V. (SOAIAAC), fue constituida con base en el Decreto No. 337 de fecha 26 de Enero del 2006, publicado en el periódico oficial 343, en el que se establece que el H. Congreso del Estado de Chiapas autoriza al Ejecutivo la creación de la empresa de participación estatal mayoritaria y en el periódico oficial 351 del día 15 de marzo de 2006 fue publicado el acuerdo de creación. Con base en ello el día 28

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

de Marzo de 2006 es constituida la empresa ante la fe del Lic. Oscar Gabriel Esquinca Camacho, Notario Público Número Dieciséis del Estado de Chiapas, según consta en la escritura pública número 27531 y volumen 752.

La estructura accionaria está conformada con un 83% propiedad del Gobierno del Estado de Chiapas y con un 17% propiedad del Gobierno Federal, representado por Aeropuertos y Servicios Auxiliares.

2. Panorama Económico y Financiero

Se informa sobre las principales condiciones económicas-financieras bajo las cuales esta Sociedad estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; la principal actividad de la Sociedad, es administrar el Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo. Por lo que actualmente se cuenta con 6 destinos nacionales y uno internacional entre las cuales se encuentran Ciudad de México, Monterrey, Cancún, Mérida, Guadalajara, Tijuana y Guatemala las cuales son realizadas por Viva Aerobús, Aeroméxico, Volaris y Transportes Aéreos Guatemaltecos.

3. Organización y Objeto Social

El objeto social es entre otros el de desarrollar, administrar, operar, explotar, remodelar y conservar la infraestructura aeroportuaria en el estado de Chiapas. La sociedad operadora fue constituida como una Sociedad Anónima de Capital Variable, acorde con lo dispuesto en la ley General de Sociedades Mercantiles, la cual está regulada por la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Chiapas, así como por las disposiciones legales que le aplican de acuerdo a su objeto social. Conforme a su constitución legal, fiscalmente tributa en el Régimen General de Ley de las Personas Morales, obligada a contribuir con el Impuesto Sobre la Renta, Impuesto al Valor Agregado y retenciones a terceros.

Por otra parte, esta Sociedad Mercantil, no percibe recursos públicos del presupuesto estatal ni federal, toda la operación, administración y mantenimiento lo realiza con recursos propios, generados por la actividad aeroportuaria, por lo que es una entidad autosuficiente.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados de conformidad con las Normas contables emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de las Normas de Información Financiera (CINIF).

5. Políticas de Contabilidad Significativas

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Se informa sobre:

En atención a la norma de información financiera B-10 y debido que el entorno económico actual de México es no inflacionario, ya que la inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores es menor que el 26% y además de acuerdo con los pronósticos económicos de los organismos oficiales, se identifica una tendencia en ese mismo sentido de inflación baja. Por lo que no han sido re expresados los estados financieros que se presenta en este periodo.

Esta Sociedad no realiza operaciones en el extranjero por lo que no tiene efectos en la información que se presenta, así también, no cuenta con inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

Las políticas contables que sigue la sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo S.A. de C.V. están de acuerdo con las Normas de Información Financiera, la Ley General de Contabilidad Gubernamental, normas, criterios y principios técnicos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y las disposiciones legales aplicables, lo cual requiere que la administración efectué ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas individuales de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere, obedeciendo a las mejores prácticas contables. Cabe aclarar que las cifras correspondientes al ejercicio 2023 son las dictaminadas.

Por otra parte, conforme a su actividad económica esta Sociedad no cuenta con inventarios ni costo de lo vendido, por ser una empresa cuya actividad es la prestación de servicios. En cuanto a los Beneficios a empleados; los resultados obtenidos de la Valuación Actuarial considerando la información de personal, las hipótesis actuariales y el método de costeo actuarial exigido por la NIF D-3. Para la elaboración de este informe nos proporcionaron los saldos en la reserva contable al 31 de diciembre de 2023. Los siguientes cuadros agrupan los resultados actuariales obtenidos para los beneficios de prima de antigüedad e indemnización legal:

Beneficio	Resultados NIF D-3 al 31 de diciembre de 2023		
	Prima de antigüedad	Indemnización legal	Total
PNBD al 31/12/2022	\$700,083	\$3,573,686	\$4,273,769
CNP (INP) 2023	\$176,685	\$1,049,880	\$1,226,565
Pagos*	\$0	\$0	\$0
P(G) Actuarial	\$149,046	\$104,125	\$253,171
PNBD al 31/12/2023	\$1,025,814	\$4,727,691	\$5,753,505

PNBD: Pasivo Neto por Beneficios Definidos.

CNP (INP): Costo Neto del Periodo (Ingreso Neto del Periodo).

P(G) Actuarial: Pérdidas o (Ganancias) Actuariales o Remediciones del PNBD.

*Pagos con cargo a la reserva.

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Conforme al boletín C-9 de las Normas de Información Financiera en su párrafo 41.1, donde define que al ser una provisión un pasivo, aunque de cuantía y/o fecha de liquidación incierta, a la fecha podemos informar que la cuenta que cumple con estas características es la Prima de Antigüedad e Indemnización que en suma hacen un importe de \$ 5,753,505.00 y cuyo objetivo es revelar la cuantificación de las obligaciones laborales de la Sociedad.

En cuanto a las reservas que se revelan, es la creada por mandato de la Ley General de Sociedades Mercantiles en su artículo 20, que a la letra dice que de las utilidades netas de toda sociedad, deberá separarse anualmente el cinco por ciento, como mínimo, para formar el fondo de reserva, hasta que importe la quinta parte del capital social, por lo que derivado de las pérdidas que han resultado el importe de la reserva de patrimonio actual es por el importe de \$7,775,094.07

En el periodo no se revelan cambios en políticas contables y corrección de errores que tengan efectos en la información financiera que se presenta, ya sea retrospectivos o prospectivos, así como reclasificaciones entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones, así como depuración y cancelación de saldos.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario.

Se informa que en los rubros de activos y pasivo no se encuentra ningún tipo de moneda extranjera, por lo cual no se tiene método alguno de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio.

7. Reporte Analítico de Activo

Las principales variaciones en el activo se resumen a continuación:

Concepto	Saldo Inicial	Saldo Final	Variación del Periodo	%
Efectivos Y Equivalentes	321,949,900.85	273,933,965.06	-48,015,935.79	-15%
Derechos A Recibir Efectivo O Equivalentes	101,817,535.56	211,224,232.98	109,406,697.42	107%
Derechos A Recibir Bienes O Servicios	82,791,839.08	86,263,310.86	3,471,471.78	4%
Estimaciones Para Cuentas Incobrables Por Derechos A Recibir Efectivo O Equivalentes	-32,801,587.13	-40,275,228.84	-7,473,641.71	23%
Derechos A Recibir Efectivo O Equivalentes a Largo Plazo	0.00	29,129,671.13	29,129,671.13	100%
Bienes Inmuebles, Infraestructura Y Construcciones En Proceso	1,279,081,233.45	1,975,287,233.48	696,206,000.03	54%
Bienes Muebles	205,488,022.27	206,242,286.55	754,264.28	0%
Activos Intangibles	100,807.64	140,276.11	39,468.47	39%
Depreciación, Deterioro Y Amortización Acumulada De Bienes	-668,664,213.89	-715,804,180.42	-47,139,966.53	7%
Activos Diferidos	13,349,527.85	14,527,247.85	1,177,720.00	9%
Otros Activos No Circulantes	0.00	0.00	0.00	0%
TOTAL ACTIVO	1,303,113,065.68	2,040,668,814.76	737,555,749.08	

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

A la fecha no se presentan cambios en los porcentajes de depreciación o valor residual de los activos, en lo que respecta a la capitalización de gastos, riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras, valor activado de los bienes construidos por la entidad u otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo y sea de importancia relativa.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

A la fecha esta Sociedad no cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos que se debe informar.

9. Reporte de la Recaudación

A la fecha esta Sociedad no tiene facultades de recaudación por ser una empresa de naturaleza mercantil.

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.

A la fecha esta Sociedad no tiene deuda que deba informar.

Otros Pasivos	Nacional	No aplica	344,134,179.04	258,321,435.13
Total Deuda y Otros Pasivos			344,134,179.04	258,321,435.13

11. Calificaciones otorgadas

Esta Sociedad no sido sujeta a una calificación crediticia.

12. Proceso de Mejora

Esta Sociedad a la fecha las políticas de control interno está siendo revisadas por lo que se informará en caso que hubiese alguna modificación.

13. Información por Segmentos

A la fecha esta Sociedad no tiene información que revelar en este rubro.

14. Eventos Posteriores al cierre

A la fecha esta Sociedad no tiene información que revelar en este rubro.

15. Partes relacionadas

A la fecha en la Sociedad existe parte relacionada con su socio Aeropuertos y Servicios Auxiliares que ejercen influencia significativa sobre toma de decisiones financieras y operativas.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas al 30 de Septiembre del 2024 y los saldos mostrados del 2023 que son las cifras dictaminadas, son razonablemente correctos y son responsabilidad de esta Sociedad Operadora.

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

b) NOTAS DE DESGLOSE

I. Notas al Estado de Actividades

1. Ingresos de Gestión

1.1 Se informa de los rubros de ingresos de Gestión por venta de bienes y servicios los montos totales de cada clase de ingresos obtenidos durante el periodo de informe.

Concepto	Importe
TUA'S	207,425,847.17
Servicios Aeroportuarios	31,476,538.47
Servicios Complementarios	31,893,630.84
Servicios Comerciales	27,620,225.20
Total	298,416,241.68

2.- Otros Ingresos y Beneficios

Se informa, de manera agrupada, el tipo, monto y naturaleza de la cuenta de otros ingresos.

OTROS INGRESOS FINANCIEROS			
Concepto	Importe	Naturaleza	Comentarios
Intereses Ganados por Inversiones	25,530,365.24	Acreedora	Intereses obtenidos por las inversiones en Santander y Bancomer
Otros Ingresos y beneficios varios	0.00	Acreedora	depuración de saldos
Total	25,530,365.24		

3. Gastos y Otras Pérdidas:

Se informa de la cuenta de gastos de funcionamiento que representa más del 10% del total de los gastos del periodo de informe, como sigue:

Concepto	Monto	Naturaleza	Comentarios
SERVICIOS GENERALES			
SERVICIOS BÁSICOS	11,342,805.75	Deudora	Es la suma de los gastos realizados por energía eléctrica, servicios de telefonía tradicional y celular, internet y servicios postales de los Aeropuertos Ángel Albino Corzo, Palenque y Sociedad.
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	837,333.88	Deudora	Es la suma de los gastos realizados por el arrendamiento de las oficinas de la Sociedad, equipos de computo y fotocopiadoras, además por los intereses generados por el arrendamiento de equipo de transportes.
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	38,546,847.69	Deudora	Es la suma de los servicios profesionales pagados por asimilados, los servicios notariales, servicios de capacitación al personal y servicios de seguridad de la oficina.
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	9,415,749.77	Deudora	Integrada de los gastos realizados por el seguro de bienes patrimoniales de los aeropuertos.
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	27,558,824.95	Deudora	Representa los gastos de mantenimiento y conservación de la infraestructura de los Aeropuertos, además el mantenimiento a equipo, maquinaria y vehículos.
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	399,033.90	Deudora	Representa los gastos realizados por los servicios de promoción de los Aeropuertos.
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	275,593.15	Deudora	Representa los gastos realizados por pasajes y viáticos nacionales, otorgados al personal de la Sociedad Operadora
SERVICIOS OFICIALES	172,832.30	Deudora	Representa los gastos realizados por atenciones a nuestros clientes
OTROS SERVICIOS GENERALES	47,856,290.40	Deudora	Representa los gastos realizados por costo neto y 5% de contraprestación de ASA, además pagos de impuesto predial del AIAAC, inspección de vuelos, aguas nacionales y refrendos.
Suma	136,405,311.79		

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

II. Notas al Estado de Situación Financiera.

Activo

El activo se compone de los fondos, valores, derechos y bienes cuantificados en términos monetarios, los cuales dispone la Sociedad, para la operatividad y la prestación de servicios aeroportuarios, este se integra como sigue:

1. Efectivo y Equivalentes

1.1.- Efectivo.- para el manejo del efectivo, la sociedad estableció un fondo revolvente, autorizado por el Consejo de Administración a la Dirección General y a la Gerencia de Administración y Finanzas, el cual es para cubrir gastos menores, emergentes, gastos a comprobar y viáticos que sean estrictamente indispensables para el buen funcionamiento y desempeño de las actividades durante el ejercicio fiscal. Cabe señalar que al cierre del ejercicio los responsables del fondo reintegran el importe, para la cancelación respectiva y al inicio del ejercicio nuevamente se constituye.

Concepto	Plazo	Tipo	Monto
EFFECTIVO			
FONDO FIJO DIRECCION GENERAL		Fondo Revolvente	20,000.00
FONDO FIJO GERENCIA ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS		Fondo Revolvente	20,000.00
		Suma	40,000.00

1.2. Bancos/Tesorería: representa los recursos monetarios con disponibilidad inmediata propiedad de la Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo S.A. de C.V., en instituciones del sistema financiero bancario mexicano. La sociedad ha considerado administrar los recursos disponibles en cuentas bancarias en moneda nacional en diversas instituciones como se muestra a continuación:

Concepto	Plazo	Tipo	Monto
BANCOS			
SANTANDER CTA 6550196655-8 PRINCIPAL	Disponible	Cuenta Tradicional	149,323.49
SANTANDER CTA-6550545254-2 PRINCIPAL	Disponible	Cuenta Tradicional	44,144.68
SANTANDER CTA-65-50545267-8 PRINCIPAL	Disponible	Cuenta Tradicional	19,289.56
BANCOMER CTA-1210000107998627 PRINCIPAL	Disponible	Cuenta en MN (con intereses)	189,487.79
BANCOMER CTA-0109433457 PRINCIPAL	Disponible	Cuenta en MN (con intereses)	40,927.44
BANORTE CTA-41876290 PRINCIPAL	Disponible	Enlace Global PM C/intereses	11,342,693.74
BANORTE CTA-704431 PRINCIPAL	Disponible	Enlace Global PM C/intereses	23,991.91
BANORTE CTA-888232 PRINCIPAL	Disponible	Enlace Global PM C/intereses	997,788.35
		Suma	12,807,646.96

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

1.3. Inversiones Temporales: su saldo representa los recursos monetarios con disponibilidad temporal propiedad de la Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo, S.A. de C.V., en diversas instituciones del sistema financiero bancario mexicano. Los cuales se encuentran invertidos de la siguiente manera:

Banco Santander S.A.:

- 1) Inversión creciente invertido a plazos de 7 días con una tasa del 4.7000% con instrucción de capital e intereses de liquidación y reinversión.

Banco Mercantil del Norte S.A., en dos productos:

- 1) Pagare tradicional PM invertido a plazo de 7 días con una tasa bruta de 10.2505%, con instrucción de capital e intereses de liquidación y reinversión.
- 2) Mercado de valores, en el portafolio de inversión denominado "Fondos de Inversión de Deuda" a través de la emisora NTECT, con un precio de mercado por título al inicio y al cierre del mes de \$ 3.937367 y \$3.971265 respectivamente, en la categoría a corto plazo y clasificado con riesgo de mercado extremadamente baja.

Concepto	Plazo	Tipo	Monto
INVERSIONES TEMPORALES			
INVER SANTANDER CTA 6550196655-8 PRINCI	Corto Plazo	Inversión Creciente 7 días	14,512,528.70
SANTANDER CTA-65505452542 PRINCIPAL	Corto Plazo	Inversión Creciente 7 días	138,000.84
INVER BANORTE CTA-104876290 PRINCIPAL	Corto Plazo	Fondos de Inversión y Pagaré Tradicional	246,435,788.56
			261,086,318.10

2. Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes

2.1.- Cuentas por cobrar a Corto Plazo: El saldo de esta cuenta está integrada por las cuentas por cobrar e impuestos a favor, cuyo saldo total al 30 de Septiembre del 2024 es de **\$18,553,017.52 (Dieciocho millones quinientos cincuenta y tres mil diecisiete pesos 52/100 MN)**. Las cuentas por cobrar se agruparon considerando el estatus y el grado de exigibilidad, en el primer caso los clientes morosos en operación que son aquellos que aun tienen contratos vigentes y se encuentran realizando operaciones en los aeropuertos, pero que presentaron atrasos en sus pagos durante el mes que se informa, cabe aclarar que se encuentra reservada el total de la cartera vencida. Y por último los clientes con disponibilidad inmediata, es el saldo de lo facturado y que se encuentra vigente conforme a lo estipulado en los contratos, con exigibilidad no mayor a 90 días.

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

CLIENTES	Monto pendiente de cobro	ANTIGÜEDAD	RESERVADO	%
Cartera Vencida				
Líneas aéreas	0.00	2024	0.00%	0.00%
Otros Clientes	888,925.57	2024	100.00%	4.79%
SUBTOTAL	888,925.57			4.79%
Cartera Vigente				
Líneas aéreas	17,637,957.80	2024	100.00%	95.07%
Otros Clientes	26,134.15	2024	100.00%	0.14%
SUBTOTAL	17,664,091.95			95.21%
TOTAL	18,553,017.52			100.00%

La cartera de clientes presenta un saldo de \$18,553,017.52 de los cuales el 78.29% corresponde a conceptos de TUA, 16.77% a Servicios Aeroportuarios y 4.94% Arrendamientos y otros conceptos.

Del total reportado, la Cartera Vencida representa el 4.79%, está integrada por arrendamiento con contratos cuyos saldos para su recuperación se realizaron convenios y en otros caso las acciones legales está en curso..

Es importante mencionar que el saldo de la cartera vencida se encuentra reservada al 100% con el saldo de la Estimación Para Cuentas Incobrables.

Por su parte la Cartera Vigente representa el 95.21%, siendo la aerolínea Viva Aerobús con 7.4 MDP quien representan el mayor adeudo, siguiéndole Grupo Aeroméxico con 6.3 MDP y Volaris con 3.7 MDP.

Por lo que respecta al saldo de impuestos a favor, se clasifica por tipo de impuestos, siendo el IVA a favor quien representa el mayor importe con el 98.5%, siendo importante enfatizar que esta administración ha considerado acreditar este impuesto, por lo que se aplica conforme se requiere durante el ejercicio. Posteriormente se presenta el ISR retenido por bancos 2021,2022 y 2023 y el ISR a favor, que hasta el 31 de diciembre del 2018 podrían ser susceptible de compensación universal, pero que debido a las reformas fiscales que se publicaron y están vigentes a partir del 1 de enero del 2019 ya no es posible hacer esto, por lo que el saldo se depurará conforme al normativa.

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Concepto		Importe
I.V.A. a favor 2023-2024		17,501,550.83
ISR Retenido por Bancos 2021 al 2023		55,025.94
I.S.R. a favor		197,775.08
I. E. T. U. a favor		0.00

17,754,351.85

2.2.- Deudores diversos por cobrar a corto plazo, se clasifica de acuerdo al concepto e importancia por la cual fue otorgado, por lo que el concepto de deudores diversos se encuentran registrados a los empleados que se les otorgó recursos con la finalidad de pagar gastos a cuenta y nombre de la Sociedad, que son comprobados en el mes siguiente y reembolsados al cierre de cada ejercicio.

Concepto	Antigüedad	Parcial	Importe
Deudores Diversos			82,744.58
JESUS GUTIERREZ PEREZ	2024	33,060.00	
JADE ISABEL MENDEZ MEZA	2024	2,000.00	
LUIS MANUEL GORDILLO MADRIGAL	2024	2,000.00	
AGUSTIN MORENO MOGUEL	2024	5,000.00	
AQUILES VICENTE MERCIARO CEBALLOS	2024	440.01	
ANDREA CITLALLI TREJO OCHOA	2024	2,998.99	
MONICA LILIANA CALVO GONZALEZ	2024	27,597.00	
LUIS ANDRES TORRES VILLANUEVA	2024	7,827.71	
MAIREN GOMEZ LOPEZ	2024	1,820.87	
Viaticos			2,420.00
LUIS MANUEL GORDILLO MADRIGAL	2024	2,420.00	
Total			85,164.58

2.3.- Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo está integrado por el IVA que está pendiente de pagarse a los proveedores de bienes y servicios los cuales se pagarán en los meses posteriores.

Concepto	Importe
I.V.A. pendiente de acreditar	174,831,699.03
Total	174,831,699.03

Cabe aclarar que se registro en esta cuenta el Impuesto al Valor Agregado Acreditable que se genero debido a la aportación que el Gobierno del Estado de Chiapas realizo de las construcciones por la ampliación del edificio terminal según escritura pública 19,455 volumen 605, del 19 de septiembre del 2024.

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

3. Derechos a Recibir Bienes o Servicios

3.1.- Los Anticipos a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo, se integra por los recursos otorgados a cuenta de bienes o servicios que entregaran a la sociedad. Se registraron anticipos otorgados a proveedores de bienes cuyo pago total se realizará a la entrega del bien que se adquirió. Cabe aclarar que en el mes de mayo 2024, se presentó un incidente con la base de datos del sistema, lo que ocasiono que al mes de septiembre aún se continúe registrando los pagos a proveedores en esta cuenta, mientras se actualiza para su registro al gasto o activo correspondiente.

Anticipos por servicios o adquisición de bienes	Importe	Antigüedad
ELEVADORES OTIS, S DE RL DE CV	3,006,876.60	2024
FERRETERA MANDIOLA S.A. DE C.V	41,035.60	2024
Home Depot Mexico S. de R.L. de C.V	39,490.43	2024
Ingeniería y Mantenimiento del Soconusco S.A. de C	15,943,356.55	2024
SEGMAN S.A. DE C.V	3,986,486.04	2024
Tecno Productos GAB S.A. de C.V.	5,733,001.88	2024
OFIX S.A. DE C.V.	24,285.40	2024
ARMANDO AGUILAR BALLINAS	12,056.00	2024
NUEVA WAL MART DE MEXICO	40,161.33	2024
COMERCIALIZADORA DE PINTURAS Y COMPLEMENTOS SA DE CV	374,792.25	2024
COMERCIAL DE PINTURAS DEL SURESTE	2,482.60	2024
C.I. BOLETOS S.A. DE C.V.	27,144.00	2024
MAQUINARIA E IMPLEMENTOS MAKINSA	5,007.72	2024
JORDAN MUÑOA ORDOÑEZ	200,945.01	2024
GARROSET Y COMPAÑIA SA DE CV	17,265.21	2024
INFRA DEL SUR SA DE CV	330.54	2024
CERAMICA Y MATERIALES CONTINENTAL	2,693.05	2024
LIMPIEZA TOTAL SOLISA S DE RL DE CV	14,372.40	2024
RICARDO GONZALEZ ABREGO	2,088.00	2024
TALLERES MECANICOS RIVERA SA DE CV	21,714.26	2024
EQUIPOS Y SISTEMAS DE PARKING	121,108.03	2024
CORPORATIVO AVANZADO DEL ORIENTE	12,695.04	2024
OPERADORA DE ESTANCIAS CREATIVAS SA	9,656.00	2024
MANTENIMIENTO OBRAS INFRAESTRUCTURA	10,671.99	2024
DMI TECHNOLOGY LED S.A. DE C.V.	145,630.81	2024
ARNULFO CORDERO MORA S.A. DE C.V.	419,189.42	2024

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Anticipos por servicios o adquisición de bienes	Importe	Antigüedad
HELIBERTO RIVERA MENDOZA	14,611.94	2024
JUAN PABLO MORALES SALAZAR	27,000.00	2024
JOSE RAFAEL MONJARAZ RUIZ	151,538.59	2024
MORALES ILUMINACIÓN S.A. DE C.V.	84,149.87	2024
DOMINGO RUBICEL MOLINA TOVILLA	18,000.00	2024
PORFORIO GOMEZ GONZALEZ	5,626.00	2024
EMMA PATRICIA WILLIAMS ROMAN	36,238.40	2024
UNIFORMES DE TAMPICO SA DE CV	54,054.55	2024
VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION SA DE CV	67,233.60	2024
CONSTRUCCION, DISEÑO Y DISTRIBUCION	23,200.00	2024
ARANTZA VERONICA PEREZ RAMOS	6,432.30	2024
JUAN CARLOS DOMINGUEZ VALENCIA	54,945.00	2024
MUEBLES DICO S.A. DE C.V.	8,549.05	2024
TOTALMENTE REFLEJANTE S.A. DE C.V.	15,509.20	2024
ASISTTEL TELECOM DE CHIAPAS	4,176.00	2024
MAYRA ABIGAIL LOPEZ DOMINGUEZ	16,286.40	2024
RICHI ROMERO GALINDO	2,000.00	2024
LOGISTICA EMPRESARIAL FERBOC SA	19,950.00	2024
ALFREDO GABRIEL ESTRADA AREVALO	4,349.00	2024
COMERCIALIZADORA DE COMBUSTIBLES	39,305.67	2024
LIVINGREEN	123,540.00	2024
HYGOLET DE MEXICO, SA CV	11,632.25	2024
LATOR TOPOGRAFIA E HIDROLOGIA SA CV	49,000.00	2024
CONSORCIO UNIVERSAL, SA CV	532,341.40	2024
TECNICA AGRICOLA CHIAPAS SA CV	7,151.28	2024
ARISOL ALONSO ESTRADA	1,100.00	2024
JAIME GORDILLO FONSECA	49,750.00	2024
MANUEL ALBERTO ROJAS HERRERA	2,345.29	2024
DANIEL MAZA JIMENEZ	31,320.00	2024
EXHIBICIONES Y ESPACIOS	416,217.35	2024
GERARDO RAFAEL CLEMENTE PALACIOS	4,524.00	2024
TOTAL	32,096,613.30	

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

3.2.- Anticipo a Contratistas por Obras Publicas a Corto Plazo, se clasifica en base al centro de costos donde se realiza la obra pública, por lo tanto, se presenta una relación de las empresas que aun cuentan con saldos pendientes de amortizar al periodo de informe.

Anticipos por servicios o adquisición de bienes	Importe	Antigüedad
Anticipos a contratistas de Obras del AIAAC		
Alfonso Manuel López Benitez	3,028.19	2019
Concretos Suministros y Derivados SA. De CV	10,930,396.18	2023
Postes y Suministros Eléctricos S.A. de C.V.	713,125.66	2023
Cubox Concretos y Construcciones SA CV	3,595,550.36	2023
Desarrolladora y Constructora la Pochota S.A. de C.V.	2,099,632.09	2023
Mantenimiento Obras Infraestructura y Construcciones del Sureste SA de CV	2,278,694.82	2023-2024
Desarrollo de Carreteras Urbanas de Mexico S de RL de CV	4,568,527.45	2023
Construcciones y Electrificaciones SA de CV	0.00	2023
Lastre Construcciones SA de CV	25,666,496.86	2023
Centro Aeronautico y Desarrollo	28,965.00	2024
Evolutia Construccion SA de CV	874,272.87	2024
BP Ingenieria y Construcciones SA de CV	326,304.15	2024
Ingeniería construcciones y Desarrollo	2,882,714.42	2024
Luisa Gabriela Aragon Cervantes	198,989.17	2024
Valdes Lagunes Arquitectos SA de CV	0.29	2024
Macal Ingeniería Civil S.A. de C.V.	0.01	2024
Jonhata Velasco Gomez	0.01	2024
Maderas y Perfiles Renovables SA de CV	0.03	2024
TOTAL	54,166,697.56	

13

3.3.- Estimaciones para cuentas incobrables por derechos de recibir efectivo o equivalentes.

Representa la estimación de los riesgos de incobrabilidad que implican las cuentas por cobrar por un saldo de **\$40,275,228.84** cuyo monto fue determinado conforme a los Lineamientos Contables para la Estimación de Cuentas Incobrables aplicables a esta Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo S.A. de C.V.

4. Bienes Inmuebles, Infraestructura, Construcciones en Proceso y Bienes Muebles

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de **Bienes Muebles e Inmuebles**, el monto de la depreciación del ejercicio y la

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

acumulada. La Sociedad Operadora del Aeropuerto de acuerdo a las características de los bienes y como política de esta, el método de depreciación que utiliza es en línea recta y las tasas aplicadas son conforme al artículo 31 de Ley del Impuesto sobre la renta, como sigue:

CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	Inversión	Dep. Acumulada	Valor Neto	Vida Útil en años	Dep. del Ejercicio	Tasas Aplicadas
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO						
TERRENOS	132,918,664.57	0	132,918,664.57	-	0	
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	1,462,974,828.57	570,228,280.91	892,746,547.66	12	36,638,361.46	5% anual
INFRAESTRUCTURA	16,221,035.02	10,784,650.86	5,436,384.16	7	583,478.08	10% anual
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	363,172,705.32	0	363,172,705.32	-	0	
	1,975,287,233.48	581,012,931.77	1,394,274,301.71		37,221,839.54	
BIENES MUEBLES						
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	50,837,243.15	36,512,265.15	14,324,978.00	3	2,994,470.04	10% anual
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	7,701,047.99	7,540,255.97	160,792.02	0	8,259.70	25% anual
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	147,703,995.41	84,942,904.88	62,761,090.53	4	6,579,823.57	10% anual
	206,242,286.55	128,995,426.00	77,246,860.55		9,582,553.31	

5. Activos Intangibles

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de **activos intangibles**, su monto y naturaleza, amortización del ejercicio y acumulada. La Sociedad Operadora del Aeropuerto de acuerdo a las características de los bienes y como política de esta, el método de depreciación que utiliza es en línea recta y las tasas aplicadas son conforme al artículo 31 de Ley del Impuesto sobre la renta, como sigue:

CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	Inversión	Dep. Acumulada	Valor Neto	Vida Útil en años	Dep. del Ejercicio	Tasas Aplicadas
ACTIVOS INTANGIBLES						
SOFTWARE	140,276.11	58,170.25	82,105.86	2	27,809.68	30% anual
Suma	140,276.11	58,170.25	82,105.86		27,809.68	

6. Activos Diferidos

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de **diferidos**, su monto y naturaleza, amortización del ejercicio y acumulada. La Sociedad Operadora del Aeropuerto de acuerdo a las características de los bienes y como política de esta, el método de depreciación que utiliza es en línea recta y las tasas aplicadas son conforme al artículo 31 de Ley del Impuesto sobre la renta, como sigue:

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	Inversión	Dep. Acumulada	Valor Neto	Vida Útil en años	Dep. del Ejercicio	Tasas Aplicadas
ACTIVOS DIFERIDOS						
ESTUDIO, FORMULACION Y EVALUACION DE PROYECTOS	8,207,522.07	5,737,652.40	2,469,869.67	6	307,764.00	5% anual
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS (Depositos en Garantía)	566,220.78	0	566,220.78	-	0 -	
BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS PAGADOS POR ADELANTADOS	5,753,505.00	0	5,753,505.00	-	0 -	
	14,527,247.85	5,737,652.40	8,789,595.45		307,764.00	

Cabe aclarar, que la cuenta de Estudios, formulación y evaluación de proyectos, está integrada por el costo del software administrativo, operacional y contable que sirve a la Sociedad Operadora en sus operaciones diarias, denominado por sus siglas S.A.P. (Sistemas, Aplicaciones y Productos en procesamiento de datos) también se muestra su amortización.

7. Otros Activos no Circulantes

7.1 Bienes en arrendamiento Financiero, esta cuenta está integrada por el saldo del equipo de transporte que se encuentra en arrendamiento puro con un plazo de 48 meses.

CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	Inversión	Dep. Acumulada	Valor Neto	Vida Útil en años	Dep. del Ejercicio	Tasas Aplicadas
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES						
BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0	0.00	-	0 -	
	0.00	0.00	0.00		0.00	

7.2 Documentos por Cobrar a Largo Plazo

Representa el monto de los saldos de las cuentas por cobrar de los clientes que se encuentran en un proceso jurídico para su recuperación, por lo que se registra en esta cuenta debido a su naturaleza y a la antigüedad de las transacciones contables.

No.	Cliente	No. Cliente	Antigüedad	Importe	Etapas procesal
1	ABC Aerolíneas, S.A. de C.V.	300000	2019, 2020	27,767,672.22	Concurso mercantil. En espera de emisión de sentencia
2	Elizabeth Flores Torruco	301931	2015, 2016, 2017	354,475.57	En busca de domicilio para notificación
3	Mateo Arcos Alvaro	301929	2015, 2016, 2017	31,095.81	Sobreseimiento, en firme
4	Beder Joselito López Juárez Y/O	302999	2020, 2021	157,247.95	Pendiente de notificar el pago, embargo y emplazamiento
5	Transportes Aeromar, S.A. de C.V.	300323	2020	213,663.82	Se negó amparo a Aeromar
6	Aerocalafia, S.A. de C.V.	302864	2017, 2018	605,515.76	Proceso de embargo de la cuenta bancaria
			TOTAL	\$29,129,671.13	

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Pasivo Circulante

8.- Cuentas Por Pagar A Corto Plazo

8.1 Proveedores por Pagar a Corto Plazo, se presenta una relación de los proveedores clasificados de acuerdo a la importancia de su saldo por pagar y desagregados por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.

PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO

Concepto	Importe total	Vencimiento				Estatus
		90 días	180 días	< 0 igual a 365 días	> a 365 días	
Aeropuertos y Servicios Auxiliares	28,620,237.21	28,620,237.21	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Lava tap de Chiapas SA de CV	1,743,744.23	0.00	0.00	1,743,744.23	0.00	Factible de pago
CIE Tecnologías del Sureste SA de CV	5,800.00	0.00	0.00	5,800.00	0.00	Factible de pago
Ofix SA de CV	12,330.66	12,330.66	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Home Depot México S de RL de CV	17,707.99	17,707.99	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Computo Contable Soft	1,978.45	1,978.45	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Erick Josue Flores Ocaña	3,028.64	3,028.64	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Diseño y Urbanizaciones Airosa SA de CV	154,013.58	0.00	0.00	154,013.58	0.00	Factible de pago
Hector Guerrero Domínguez	182,656.45	0.00	0.00	182,656.45	0.00	Factible de pago
Postes y Suministros Eléctricos SA de CV	3,569,419.21	0.00	0.00	3,569,419.21	0.00	Factible de pago
Mantenimiento obras Infraestructura SA de CV	6,971,493.23	0.00	0.00	6,971,493.23	0.00	Factible de pago
Concretos, Suministros y Derivados SA CV	2,057,137.74	0.00	0.00	2,057,137.74	0.00	Factible de pago
Lastre Construcciones SA de CV	2,001,884.48	0.00	0.00	2,001,884.48	0.00	Factible de pago
Flexografía de México SA de CV	1,918,319.81	0.00	0.00	1,918,319.81	0.00	Factible de pago
Constructora Barle SA de CV	608,515.93	0.00	0.00	608,515.93	0.00	Factible de pago
Cubox y Construcciones SA de CV	8,295,801.98	0.00	0.00	8,295,801.98	0.00	Factible de pago
Maderas y Perfiles Renovables Sa de Cv	608,979.30	0.00	0.00	608,979.30	0.00	Factible de pago
Desarrolladora y Constructora la Pochota SA de Cv	3,402,830.89	0.00	0.00	3,402,830.89	0.00	Factible de pago
Desarrollo de Carreteras Urbanas	678,485.90	0.00	0.00	678,485.90	0.00	Factible de pago
	60,854,365.68	28,655,282.95	0.00	32,199,082.73	0.00	

8.2 Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo, Se enlistan los impuestos cuyo vencimiento es el siguiente mes, así también se encuentran clasificados de acuerdo a su importancia y obligación de pago.

RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO

Concepto	Importe total	Vencimiento				Estatus
		90 días	180 días	< 0 igual a 365 días	> a 365 días	
ISR Por Pagar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
IVA Pagar	157,120.13	157,120.13	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Impuesto Sobre Nomina	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
ISPT	531,842.00	531,842.00	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Iva Retenido	38,794.32	38,794.32	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Isr Retenido	24,840.00	24,840.00	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Cuota Imss	282,834.85	282,834.85	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Infonavit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Retiro, Cesantía y Volez	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Retencion Por Mano De Obra	135,169.29	135,169.29	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
ISR RETENIDO 1.25% RSC	1,615.77	1,615.77	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Descuento economico social 6%	56,971.79	56,971.79	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Total	1,229,188.15	1,229,188.15	0.00	0.00	0.00	

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

8.3 Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo, Se relacionan otras cuentas por pagar que por su exigibilidad de pago su vencimiento es menor a 365 días, excepto la cuenta de acreedores diversos.

Concepto	Importe total	Vencimiento				Estatus
		90 días	180 días	< 0 igual a 365 días	> a 365 días	
Arturo Orantes Gutierrez	170,349.65	0.00	0.00	170,349.65	0.00	Factible de pago
Exhibiciones y Espacios	41,240.81	0.00	0.00	41,240.81	0.00	Factible de pago
Mantenimiento obras Infraestructura SA de CV	6,219,726.04	0.00	0.00	6,219,726.04	0.00	Factible de pago
Equipos y Sistemas de Parkline SA de CV	496,921.96	0.00	0.00	496,921.96	0.00	Factible de pago
Production Suministro Jees SA de CV	154,666.66	0.00	0.00	154,666.66	0.00	Factible de pago
Morales Iluminación SA de CV	71,714.24	71,714.24	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Comercializadora de Pinturas	2,482.60	2,482.60	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Operadora de Estancias Creativas SA de CV	5,411.01	5,411.01	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
José Rafael Monjaraz Ruiz	33,969.52	33,969.52	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
TACSA	7,151.28	7,151.28	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Jose Antonio Gomez Martinez	259.92	259.92	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Digital Solutions Americas S. de RL	149.97	149.97	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Bryan Rodriguez Favila	99.00	99.00	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Jose Carlos Bours Gonzalez	98.40	98.40	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
MOVEME	50.99	50.99	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Jet Van Car Rental SA de CV	202,677.07	202,677.07	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Secretaria de Hacienda	4,239.00	4,239.00	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Sears Operadora Mexico SA de CV	4,599.01	4,599.01	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Maria del Socorro Saldaña Morones	70,393.75	70,393.75	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
MADESA Muebles Mexico	2,998.99	2,998.99	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Nueva Wal Mart de Mexico	4,940.94	4,940.94	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Gobierno del Estado de Chiapas	767.91	0.00	0.00	767.91	0.00	Factible de pago
Funcionarios Y Empleados	5,677.78	5,677.78	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Cuotas Obrera Imss	215,857.97	215,857.97	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Retencion Cuota Infonavit	75,994.16	75,994.16	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
1% Al Estado	2,298,884.63	2,298,884.63	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
S Al Millar	1,169,390.21	1,169,390.21	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Depositos No Identificados	207,114.87	0.00	0.00	0.00	207,114.87	Factible de pago
Prima De Antigüedad	1,025,814.00	0.00	0.00	0.00	1,025,814.00	Provision Contable
Indemnizacion	4,727,691.00	0.00	0.00	0.00	4,727,691.00	Provision Contable
Pensión alimenticia	5,730.47	5,730.47	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Cuota obrera Cesantia y Volez	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Retencion FONACOT	14,044.34	14,044.34	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
IVA por trasladar	6,785,343.11	6,785,343.11	0.00	0.00	0.00	Factible de pago
Participación de Utilidades a los Trabajadores	37,364,681.72	37,364,681.72	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	61,391,132.96	48,346,840.08	0.00	7,083,673.03	5,960,619.87	

9.- Porción a corto plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo

Representa el monto de los adeudos por amortización de la deuda contraída por el arrendamiento financiero de equipo de transporte que deberá pagarse en un plazo menor o igual a doce meses. Conforme a la normatividad contable el saldo fue reclasificado a la cuenta de Pasivo por arrendamiento de bienes, toda vez que los arrendamientos que se tienen no son financieros.

PORCIÓN A CORTO PLAZO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

Concepto	Importe total	Vencimiento				Estatus
		90 días	180 días	< 0 igual a 365 días	> a 365 días	
Jet Van Car Rental S.A. de C.V.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Factible de pago

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Pasivo No Circulante

10.- Documentos por Pagar a Largo Plazo

Representa los adeudos documentados que deberán pagar, en un plazo mayor a doce meses, cuyo origen proviene del pasivo a favor del Socio Gobierno del Estado de Chiapas por la apórtación de los terrenos que actualmente ocupa el Aeropuerto Internacional de Palenque, Chiapas y que esta Sociedad tiene pendiente de reembolsar.

OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Concepto	Importe total	Vencimiento				Estatus
		90 días	180 días	< O igual a 365 días	> a 365 días	
Gobierno del Estado de Chiapas (Terrenos AIP)	125,705,610.29	0.00	0.00	0.00	125,705,610.29	Factible de pago

11.- Deuda Pública a Largo Plazo

Representa el monto de las obligaciones directas, derivadas del contrato de arrendamiento financiero de equipos de transportes a cargo de la Sociedad, en términos de las disposiciones legales aplicables.

ARRENDAMIENTO FINANCIERO POR PAGAR A LARGO PLAZO

Concepto	Monto	Naturaleza	Características significativas
Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo	0.00	Acreedora	Representa el registro del costo del contrato por arrendamiento financiero por 48 meses correspondientes a una camioneta Ford Explorer
Pasivo por arrendamiento de bienes	0.00	Acreedora	Representa el registro del costo del contrato por arrendamiento puro por 48 meses correspondientes a once vehículos.
Total	0.00		

12.- Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo

Se informa de manera agrupada los recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a largo plazo, así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que afectan financieramente.

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO

Concepto	Monto	Naturaleza	Características significativas
Fondos en Garantía a Largo Plazo	8,863,872.71	Acreedora	Representa los depósitos en garantía recibidos por el arrendamiento de los locales comerciales del Aeropuerto Int. Ángel Albino Corzo y Palenque
Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	277,216.74	Acreedora	Representa los depósitos recibidos por anticipos de clientes, por los servicios aeroportuarios y comerciales que se otorgan en los aeropuertos.
Total	9,141,089.45		

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

13. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido

Se informa del patrimonio contribuido a la Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo S.A. de C.V., como sigue:

Concepto	Importe
Capital Social Fijo	50,000.00
Actualización del Capital Fijo	3,182.84
Capital social Variable	2,223,494,500.00
Total Aportaciones	2,223,547,682.84

Se registro la aportación del Socio Gobierno del Estado de Chiapas que realizo en la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 19 de septiembre del 2024, por un importe de \$727,505,500.00, según escritura pública número 19,455, volumen 605.

III. Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido.

Su finalidad es mostrar los cambios que sufrieron los distintos elementos que componen el patrimonio contribuido de la Sociedad, entre el 31 de Diciembre de 2023 y el 30 de Septiembre del 2024, del análisis que se presenta se detectan las siguientes variaciones al Patrimonio Contribuido generado.

1. Se informa de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.

Tipo	Naturaleza	
	Deudora	Acreedora
Aplicación de la Utilidad (Pérdidas) del ejercicio 2023		-288,406,788
Utilidad (Pérdida) neta del periodo	91,755,958	

2. La modificación que se presenta de manera agrupada en el patrimonio contribuido, se debe a lo siguiente:

a) Aplicación de la Utilidad (Pérdida) del Ejercicio 2023; se refiere a la aplicación de la utilidad contable del ejercicio 2023 al saldo de las utilidades de ejercicios anteriores.

b) Utilidad (Pérdida) neta del periodo; se refiere al registro de la utilidad que resulta de las operaciones realizadas al mes de Septiembre del 2024.

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

IV. Notas al Estado de Flujos de Efectivo.

1. Se presenta el análisis de las cifras del 30 de Septiembre del 2024 y 31 de Diciembre 2023 del efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo actual del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes:

Concepto	30-sep-24	31-dic-23
Efectivo	40,000.00	0.00
Bancos	12,807,646.96	9,875,239.39
Inversiones Temporales	261,086,318.10	312,074,661.46
Total de efectivo y Equivalentes	273,933,965.06	321,949,900.85

2. Se presenta la conciliación de los flujos de efectivo neto de las actividades de operación y los saldos de resultados del periodo (Ahorro/Desahorro), como se muestra a continuación:

Concepto	30-sep-24	31-dic-23
Resultado del Periodo Ahorro/Desahorro	380,162,746.09	-248,540,221.35
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo		
Contribución de Capital	443,205,746.90	33,602,353.02
Bienes Inmuebles y Muebles	696,999,732.78	-1,340,483,974.69
Otros	130,675,607.19	19,594,584.36
Incremento de otros pasivos	-7,093,825.76	-1,072,228,803.57
Disminución de Activos Financieros	27,058,547.83	-76,998,142.21
Incremento de Activos Financieros	32,094,859.26	-943,980.67
Disminución de otros pasivos	31,578,951.62	-22,237,224.12
Flujo de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	-48,015,935.79	-20,094,218.99

V. Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contable, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

La conciliación que se presenta es atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	2024
1. Total de Ingresos Presupuestarios	323,946,607.00
2. Más: Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables no Presupuestarios	0.00
3. Menos: Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
4. Total de Ingresos Contables	323,946,607.00

21

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	2024
1. Total de Egresos Presupuestarios	175,931,608.00
2. Menos: Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
3. Más: Gastos Contables No Presupuestarios	56,259,040.00
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	54,613,608.00
3.2 Provisiones	
3.3 Disminución de Inventarios	
3.4 Otros Gastos	1,645,432.00
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
4. Total de Gastos Contables	232,190,648.00

22

Gerencia de Administración y Finanzas

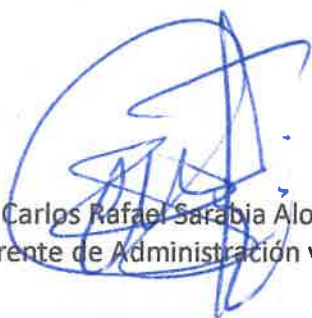
"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, presentarse en el futuro, al 30 de Septiembre del 2024 se integran como siguen:

Cuentas de Orden Contables	30-sep-24
Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	2,172,502.18

23



Mtro. Carlos Rafael Sarabia Alonso
Gerente de Administración y



C.P. Oscar Gilberto Cruz Hernández
Jefe del Departamento de Recursos
Financieros

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

Conforme lo establecido en la Ley General de Contabilidad General la Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo, S. A. de C.V., presenta junto con sus estados contables periódicos un informe sobre sus pasivos contingentes.

a) Una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque no es viable que la Sociedad tenga que satisfacerla, o debido a que el importe de la obligación no puede ser cuantificado con la suficiente confiabilidad.

Al respecto, se informa que la Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo, S.A. de C.V. a esta fecha No cuenta con Pasivos Contingentes significativos pendientes de pago, ya que estos se reconocen y se liquidan en el transcurso del ejercicio, en la vigencia del presupuesto.



Mtro. Carlos Rafael Sarabia Alonso
Gerente de Administración y
Finanzas



C.P. Oscar Gilberto Cruz Hernández
Jefe del Departamento de Recursos
Financieros