



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
SOCIEDAD OPERADORA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ANGEL ALBINO CORZO, S. A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2024  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Página 1 de 1  
31/12/2024

|                                                                                        |                         |                         | Fecha:                                                                              |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ACTIVO                                                                                 | 2024                    | 2023                    | PASIVO                                                                              | 2024                    |
| <b>Activo Circulante</b>                                                               |                         |                         | <b>Pasivo Circulante</b>                                                            | 2023                    |
| <b>Efectivo y Equivalentes</b>                                                         | <b>186,585,512.28</b>   | <b>322,008,830.15</b>   | <b>Cuentas por Pagar a Corto Plazo</b>                                              | <b>335,384,258.21</b>   |
| Efectivo                                                                               | 0.00                    | 0.00                    | Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo                                        | 0.00                    |
| Bancos/Tesorería                                                                       | 0.00                    | 0.00                    | Proveedores por Pagar a Corto Plazo                                                 | 267,297,607.20          |
| Bancos/Dependencias y Otros                                                            | 14,151,901.43           | 9,935,168.89            | Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo                             | 83,761,088.30           |
| Inversiones Temporales (hasta 3 meses)                                                 | 172,413,610.85          | 312,074,661.46          | Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo                              | 0.00                    |
| Fondos con Afectación Específica                                                       | 0.00                    | 0.00                    | Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo                                    | 0.00                    |
| Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración                         | 0.00                    | 0.00                    | Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo                                | 3,103,102.11            |
| Otros Efectivos y Equivalentes                                                         | 0.00                    | 0.00                    | Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                               | 94,983,346.80           |
| <b>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes</b>                                      | <b>92,714,123.03</b>    | <b>160,718,030.85</b>   | <b>Documentos por Pagar a Corto Plazo</b>                                           | <b>0.00</b>             |
| Inversiones Financieras de Corto Plazo                                                 | 0.00                    | 0.00                    | Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo                                            | 0.00                    |
| Cuentas por Cobrar a Corto Plazo                                                       | 58,798,797.18           | 87,981,088.99           | <b>Porelón a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo</b>                      | <b>9.80</b>             |
| Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo                                             | 1,847.50                | 60.93                   | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna                                   | 0.00                    |
| Ingresos por Recuperar a Corto Plazo                                                   | 0.00                    | 0.00                    | Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero                                   | 0.00                    |
| Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo                                   | 0.00                    | 0.00                    | <b>Pasivos Diferidos a Corto Plazo</b>                                              | <b>9.80</b>             |
| Préstamos Otorgados a Corto Plazo                                                      | 0.00                    | 0.00                    | Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo                                      | 0.00                    |
| Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo                         | 33,915,478.35           | 12,734,900.93           | Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                               | 0.00                    |
| <b>Derechos a Recibir Bienes o Servicios</b>                                           | <b>32,100,151.42</b>    | <b>82,791,839.08</b>    | <b>Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo</b>     | <b>0.00</b>             |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Serv. a Corto Plazo   | 30,445,478.35           | 1754.04                 | Fondos en Garantía a Corto Plazo                                                    | 0.00                    |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo     | 0.00                    | 0.00                    | Fondos en Administración a Corto Plazo                                              | 0.00                    |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo             | 0.00                    | 0.00                    | Fondos Contingentes a Corto Plazo                                                   | 0.00                    |
| Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo                               | 1,654,672.07            | 82,790,085.04           | Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo                 | 0.00                    |
| Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo                              | 0.00                    | 0.00                    | Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo               | 0.00                    |
| <b>Inventarios</b>                                                                     | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>             | Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo                                          | 0.00                    |
| Inventario de Mercancías para Venta                                                    | 0.00                    | 0.00                    | <b>Provisiones a Corto Plazo</b>                                                    | <b>9.80</b>             |
| Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración                                     | 0.00                    | 0.00                    | Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo                                     | 0.00                    |
| Bienes en Tránsito                                                                     | 0.00                    | 0.00                    | Provisión para Contingencias a Corto Plazo                                          | 0.00                    |
| <b>Almacenes</b>                                                                       | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>             | <b>Otros Pasivos a Corto Plazo</b>                                                  | <b>9.80</b>             |
| Almacén de Materiales y Suministros de Consumo                                         | 0.00                    | 0.00                    | Ingresos por Clasificar                                                             | 0.00                    |
| <b>Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes</b>                       | <b>(12,462,603.44)</b>  | <b>(8,157,749.37)</b>   | Recaudación por Participar                                                          | 0.00                    |
| Estimaciones para cuentas incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes   | (12,462,603.44)         | (8,157,749.37)          | Otros Pasivos Circulantes                                                           | 0.00                    |
| <b>Otros Activos Circulantes</b>                                                       | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>             | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>                                                 | <b>335,384,258.21</b>   |
| Valores en Garantía                                                                    | 0.00                    | 0.00                    |                                                                                     | <b>159,621,678.54</b>   |
| Adquisición con Fondos de Terceros                                                     | 0.00                    | 0.00                    |                                                                                     |                         |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                                                    | <b>298,917,183.29</b>   | <b>487,359,859.71</b>   | <b>Pasivo No Circulante</b>                                                         |                         |
|                                                                                        |                         |                         | <b>Cuentas por Pagar a Largo Plazo</b>                                              | <b>0.00</b>             |
| <b>Activo No Circulante</b>                                                            |                         |                         | Proveedores por Pagar a Largo Plazo                                                 | 0.00                    |
| <b>Inversiones Financieras a Largo Plazo</b>                                           | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>             | Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo                             | 0.00                    |
| Inversiones a Largo Plazo                                                              | 0.00                    | 0.00                    | <b>Documentos por Pagar a Largo Plazo</b>                                           | <b>125,705,616.29</b>   |
| Títulos y Valores a Largo Plazo                                                        | 0.00                    | 0.00                    | Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo                                            | 125,705,616.29          |
| Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos                                            | 0.00                    | 0.00                    | <b>Deuda Pública a Largo Plazo</b>                                                  | <b>0.00</b>             |
| Participaciones y Aportaciones de Capital                                              | 0.00                    | 0.00                    | Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo                       | 0.00                    |
| <b>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo</b>                        | <b>29,129,671.13</b>    | <b>9.80</b>             | <b>Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo</b>                             | <b>0.00</b>             |
| Documentos por Cobrar a Largo Plazo                                                    | 29,129,671.13           | 0.00                    | <b>Pasivos Diferidos a Largo Plazo</b>                                              | <b>0.00</b>             |
| Deudores Diversos a Largo Plazo                                                        | 0.00                    | 0.00                    | Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo                                     | 0.00                    |
| Ingresos por Recuperar a Largo Plazo                                                   | 0.00                    | 0.00                    | Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                               | 0.00                    |
| Préstamos Otorgados a Largo Plazo                                                      | 0.00                    | 0.00                    | <b>Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo</b>     | <b>9,417,031.78</b>     |
| Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                         | 0.00                    | 0.00                    | Fondos en Garantía a Largo Plazo                                                    | 9,106,814.23            |
| <b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>                   | <b>2,441,688,638.75</b> | <b>1,279,961,233.45</b> | Fondos en Administración a Largo Plazo                                              | 0.00                    |
| Terrenos                                                                               | 132,918,864.57          | 132,518,894.57          | Fondos Contingentes a Largo Plazo                                                   | 0.00                    |
| Infraestructura                                                                        | 1,632,669,708.57        | 955,163,880.97          | Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo                 | 0.00                    |
| Edificios no Habitacionales                                                            | 16,221,035.02           | 18,221,035.02           | Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo               | 310,117.53              |
| Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público                                 | 0.00                    | 0.00                    | Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo                                          | 0.00                    |
| Construcciones en Proceso en Bienes Propios                                            | 659,259,230.59          | 174,777,642.86          | <b>Provisiones a Largo Plazo</b>                                                    | <b>0.00</b>             |
| Otros Bienes Inmuebles                                                                 | 0.00                    | 0.00                    | Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo                                     | 0.00                    |
| <b>Bienes Muebles</b>                                                                  | <b>244,079,255.38</b>   | <b>265,488,922.27</b>   | Provisión para Pensiones a Largo Plazo                                              | 0.00                    |
| Mobiliario y Equipo de Administración                                                  | 81,364,898.91           | 50,578,428.64           | Provisión para Contingencias a Largo Plazo                                          | 0.00                    |
| Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo                                             | 0.00                    | 0.00                    | Otras Provisiones a Largo Plazo                                                     | 0.00                    |
| Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio                                          | 0.00                    | 0.00                    | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>                                              | <b>135,122,642.85</b>   |
| Vehículos y Equipo de Transporte                                                       | 7,701,047.69            | 7,578,047.69            |                                                                                     | <b>135,322,088.59</b>   |
| Equipo de Defensa y Seguridad                                                          | 0.00                    | 0.00                    |                                                                                     |                         |
| Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas                                               | 154,983,308.49          | 147,335,547.64          | <b>Total del Pasivo</b>                                                             | <b>470,506,898.26</b>   |
| Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos                                          | 0.00                    | 0.00                    |                                                                                     | <b>294,243,777.13</b>   |
| Activos Biológicos                                                                     | 0.00                    | 0.00                    |                                                                                     |                         |
| <b>Activos Intangibles</b>                                                             | <b>164,079.88</b>       | <b>100,807.84</b>       | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                                  |                         |
| Software                                                                               | 164,079.88              | 100,807.84              | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contributivo</b>                                     | <b>2,223,547,682.84</b> |
| Patentes, Marcas y Derechos                                                            | 0.00                    | 0.00                    |                                                                                     | <b>1,496,042,948.15</b> |
| Concesiones y Franquicias                                                              | 0.00                    | 0.00                    | <b>Aportaciones</b>                                                                 | <b>2,223,547,682.84</b> |
| Licencias                                                                              | 0.00                    | 0.00                    | Aportaciones                                                                        | 2,223,547,682.84        |
| Otros Activos Intangibles                                                              | 0.00                    | 0.00                    | <b>Donaciones de Capital</b>                                                        | <b>9.80</b>             |
| <b>Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes</b>                      | <b>(738,938,998.27)</b> | <b>(698,884,213.89)</b> | Donaciones de Capital                                                               | 0.00                    |
| Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles                                             | (589,816,836.72)        | (533,589,919.45)        | <b>Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio</b>                            | <b>9.80</b>             |
| Depreciación Acumulada de Infraestructura                                              | (10,993,467.24)         | (10,201,172.78)         | Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio                                   | 0.00                    |
| Depreciación Acumulada de Bienes Muebles                                               | (138,082,397.81)        | (124,642,761.06)        | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>                                         | <b>(434,236,874.21)</b> |
| Amortización Acumulada de Activos Intangibles                                          | (65,899.50)             | (30,300.57)             |                                                                                     | <b>(463,671,397.25)</b> |
| <b>Activos Diferidos</b>                                                               | <b>14,527,247.85</b>    | <b>13,348,527.85</b>    | <b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>                                  | <b>98,428,063.79</b>    |
| Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos                                        | 8,207,522.07            | 8,207,522.07            | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                         | 98,428,063.79           |
| Derechos sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero                           | 0.00                    | 0.00                    | <b>Resultados de Ejercicios Anteriores</b>                                          | <b>(540,440,832.07)</b> |
| Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo                                            | 0.00                    | 0.00                    | Resultados de Ejercicios Anteriores                                                 | (540,440,832.07)        |
| Anticipos a Largo Plazo                                                                | 0.00                    | 0.00                    | <b>Revalúos</b>                                                                     | <b>9.80</b>             |
| Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado                               | 5,753,505.00            | 4,273,799.00            | Revalúo de Bienes Inmuebles                                                         | 0.00                    |
| Otros Activos Diferidos                                                                | 596,220.78              | 868,238.78              | Revalúo de Bienes Muebles                                                           | 0.00                    |
| <b>Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes</b>                    | <b>(29,129,671.13)</b>  | <b>9.80</b>             | Revalúo de Bienes Intangibles                                                       | 0.00                    |
| Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo | (29,129,671.13)         | 0.00                    | <b>Reservas</b>                                                                     | <b>7,775,094.07</b>     |
|                                                                                        |                         |                         | Reservas de Patrimonio                                                              | 7,775,094.07            |
| <b>Otros Activos no Circulantes</b>                                                    | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>             | Reservas por Contingencias                                                          | 0.00                    |
| Bienes en Arrendamiento Financiero                                                     | 0.00                    | 0.00                    | <b>Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores</b>                       | <b>9.80</b>             |
| Bienes en Comodato                                                                     | 0.00                    | 0.00                    | Rectificaciones por Políticas Contables                                             | 0.00                    |
|                                                                                        |                         |                         | Cambios por Errores Contables                                                       | 0.00                    |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                                                 | <b>1,980,900,523.60</b> | <b>829,355,377.32</b>   | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>9.80</b>             |
| <b>Total del Activo</b>                                                                | <b>2,259,817,706.89</b> | <b>1,326,715,238.83</b> | <b>Resultado por Posición Monetaria</b>                                             | <b>9.80</b>             |
|                                                                                        |                         |                         | Resultado por Posición Monetaria                                                    | 0.00                    |
|                                                                                        |                         |                         | <b>Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios</b>                              | <b>9.80</b>             |
|                                                                                        |                         |                         | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0.00                    |
| <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>                                               | <b>1,789,310,808.83</b> | <b>1,032,371,550.96</b> |                                                                                     |                         |
| <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>                                  | <b>2,259,817,706.89</b> | <b>1,326,715,238.83</b> |                                                                                     |                         |

MTRO. CARLOS RAFAEL ARABIA LÓPEZ  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. OSCAR OLIVERTO GÓMEZ HERNÁNDEZ  
JEFE DE RECURSOS FINANCIEROS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**SISTEMA CONTABLE 2024**  
**ESTADO DE ACTIVIDADES**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Fecha: 31/12/2024  
Página 1 de 1

|                                                                                                                                                                                                                       | 2024                  | 2023                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>                                                                                                                                                                                    |                       |                       |
| <b>Ingresos de Gestión</b>                                                                                                                                                                                            |                       |                       |
| Impuestos                                                                                                                                                                                                             | 0.00                  | 0.00                  |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social                                                                                                                                                                             | 0.00                  | 0.00                  |
| Contribuciones de Mejoras                                                                                                                                                                                             | 0.00                  | 0.00                  |
| Derechos                                                                                                                                                                                                              | 0.00                  | 0.00                  |
| Productos                                                                                                                                                                                                             | 0.00                  | 0.00                  |
| Aprovechamientos                                                                                                                                                                                                      | 0.00                  | 0.00                  |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios                                                                                                                                                                | 431,113,298.11        | 355,555,413.93        |
| <b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b> |                       |                       |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones                                                                                           | 0.00                  | 0.00                  |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones                                                                                                                                    | 0.00                  | 0.00                  |
| <b>Otros Ingresos y Beneficios</b>                                                                                                                                                                                    |                       |                       |
| Ingresos Financieros                                                                                                                                                                                                  | 30,866,501.07         | 19,905,006.55         |
| Incremento por Variación de Inventarios                                                                                                                                                                               | 0.00                  | 0.00                  |
| Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia                                                                                                                                        | 0.00                  | 0.00                  |
| Disminución del Exceso de Provisiones                                                                                                                                                                                 | 0.00                  | 0.00                  |
| Otros Ingresos y Beneficios Varios                                                                                                                                                                                    | 0.00                  | 0.00                  |
| <b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>                                                                                                                                                                           | <b>461,979,799.18</b> | <b>375,460,420.48</b> |
| <b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>                                                                                                                                                                                        |                       |                       |
| <b>Gastos de Funcionamiento</b>                                                                                                                                                                                       |                       |                       |
| Servicios Personales                                                                                                                                                                                                  | 47,923,397.89         | 30,512,424.47         |
| Materiales y Suministros                                                                                                                                                                                              | 13,806,675.64         | 12,367,067.05         |
| Servicios Generales                                                                                                                                                                                                   | 219,285,711.41        | 176,753,227.21        |
| <b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>                                                                                                                                                         |                       |                       |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público                                                                                                                                                              | 0.00                  | 0.00                  |
| Transferencias al Resto del Sector Público                                                                                                                                                                            | 0.00                  | 0.00                  |
| Subsidios y Subvenciones                                                                                                                                                                                              | 0.00                  | 0.00                  |
| Ayudas Sociales                                                                                                                                                                                                       | 1,200,000.00          | 1,200,000.00          |
| Pensiones y Jubilaciones                                                                                                                                                                                              | 0.00                  | 0.00                  |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos                                                                                                                                                          | 0.00                  | 0.00                  |
| Transferencias a la Seguridad Social                                                                                                                                                                                  | 0.00                  | 0.00                  |
| Donativos                                                                                                                                                                                                             | 0.00                  | 0.00                  |
| Transferencias al Exterior                                                                                                                                                                                            | 0.00                  | 0.00                  |
| <b>Participaciones y Aportaciones</b>                                                                                                                                                                                 |                       |                       |
| Participaciones                                                                                                                                                                                                       | 0.00                  | 0.00                  |
| Aportaciones                                                                                                                                                                                                          | 0.00                  | 0.00                  |
| Convenios                                                                                                                                                                                                             | 0.00                  | 0.00                  |
| <b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>                                                                                                                                                       |                       |                       |
| Intereses de la Deuda Pública                                                                                                                                                                                         | 0.00                  | 0.00                  |
| Comisiones de la Deuda Pública                                                                                                                                                                                        | 0.00                  | 0.00                  |
| Gastos de la Deuda Pública                                                                                                                                                                                            | 0.00                  | 0.00                  |
| Costo por Coberturas                                                                                                                                                                                                  | 0.00                  | 0.00                  |
| Apoyos Financieros                                                                                                                                                                                                    | 0.00                  | 0.00                  |
| <b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>                                                                                                                                                                        |                       |                       |
| Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones                                                                                                                                              | 79,065,171.82         | 120,299,692.41        |
| Provisiones                                                                                                                                                                                                           | 0.00                  | 0.00                  |
| Disminución de Inventarios                                                                                                                                                                                            | 0.00                  | 0.00                  |
| Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia                                                                                                                                     | 0.00                  | 0.00                  |
| Aumento por Insuficiencia de Provisiones                                                                                                                                                                              | 0.00                  | 0.00                  |
| Otros Gastos                                                                                                                                                                                                          | 2,270,778.63          | 3,942,379.44          |
| <b>Inversión Pública</b>                                                                                                                                                                                              |                       |                       |
| Inversión Pública no Capitalizable                                                                                                                                                                                    | 0.00                  | 0.00                  |
| <b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>                                                                                                                                                                               | <b>363,551,735.39</b> | <b>345,074,790.58</b> |
| <b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>                                                                                                                                                                    | <b>98,428,063.79</b>  | <b>30,385,629.90</b>  |

MTRO. CARLOS RAFAEL SARABIA ALONSO  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. OSCAR GILBERTO CRUZ HERNANDEZ  
JEFE DE RECURSOS FINANCIEROS

"Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
SOCIEDAD OPERADORA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ANGEL ALBINO CORZO, S. A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2024  
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Página 1 de 1  
Fecha: 31/12/2024

| CONCEPTO                                                                                                         | HACIENDA PÚBLICA/<br>PATRIMONIO<br>CONTRIBUIDO | HACIENDA PÚBLICA/<br>PATRIMONIO<br>GENERADO DE<br>EJERCICIOS<br>ANTERIORES | HACIENDA PÚBLICA/<br>PATRIMONIO<br>GENERADO DEL<br>EJERCICIO | EXCESO O<br>INSUFICIENCIA EN<br>LA<br>ACTUALIZACIÓN<br>DE LA HACIENDA<br>PÚBLICA /<br>PATRIMONIO | TOTAL                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2023</b>                                                    | <b>1,496,042,948.15</b>                        |                                                                            |                                                              |                                                                                                  | <b>1,496,042,948.15</b> |
| Aportaciones                                                                                                     | 1,496,042,948.15                               |                                                                            |                                                              |                                                                                                  | 1,496,042,948.15        |
| Donaciones de Capital                                                                                            | 0.00                                           |                                                                            |                                                              |                                                                                                  | 0.00                    |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                                                  | 0.00                                           |                                                                            |                                                              |                                                                                                  | 0.00                    |
| <b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2023</b>                                                       |                                                | <b>(248,657,273.69)</b>                                                    | <b>(215,014,123.56)</b>                                      |                                                                                                  | <b>(463,671,397.25)</b> |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                                                      |                                                |                                                                            | (215,014,123.56)                                             |                                                                                                  | (215,014,123.56)        |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                                              |                                                | (254,709,274.36)                                                           |                                                              |                                                                                                  | (254,709,274.36)        |
| Revalúos                                                                                                         |                                                | 0.00                                                                       |                                                              |                                                                                                  | 0.00                    |
| Reservas                                                                                                         |                                                | 6,052,000.67                                                               |                                                              |                                                                                                  | 6,052,000.67            |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                                           |                                                | 0.00                                                                       |                                                              |                                                                                                  | 0.00                    |
| <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2019</b>               |                                                |                                                                            |                                                              | <b>0.00</b>                                                                                      | <b>0.00</b>             |
| Resultado por Posición Monetaria                                                                                 |                                                |                                                                            |                                                              | 0.00                                                                                             | 0.00                    |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                                                  |                                                |                                                                            |                                                              | 0.00                                                                                             | 0.00                    |
| <b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2023</b>                                                          | <b>1,496,042,948.15</b>                        | <b>(248,657,273.69)</b>                                                    | <b>(215,014,123.56)</b>                                      | <b>0.00</b>                                                                                      | <b>1,032,371,550.90</b> |
| <b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024</b>                                      | <b>727504734.69</b>                            |                                                                            |                                                              |                                                                                                  | <b>727504734.69</b>     |
| Aportaciones                                                                                                     | 727504734.69                                   |                                                                            |                                                              |                                                                                                  | 727504734.69            |
| Donaciones de Capital                                                                                            | 0.00                                           |                                                                            |                                                              |                                                                                                  | 0.00                    |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                                                  | 0.00                                           |                                                                            |                                                              |                                                                                                  | 0.00                    |
| <b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024</b>                                     |                                                | <b>(285,730,757.71)</b>                                                    | <b>315,165,280.75</b>                                        |                                                                                                  | <b>29,434,523.04</b>    |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                                                      |                                                |                                                                            | 98,428,063.79                                                |                                                                                                  | 98,428,063.79           |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                                              |                                                | (285,730,757.71)                                                           | 215,014,123.56                                               |                                                                                                  | (70,716,634.15)         |
| Revalúos                                                                                                         |                                                |                                                                            | 0.00                                                         |                                                                                                  | 0.00                    |
| Reservas                                                                                                         |                                                |                                                                            | 1723093.40                                                   |                                                                                                  | 1723093.40              |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                                           |                                                |                                                                            | 0.00                                                         |                                                                                                  | 0.00                    |
| <b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024</b> |                                                |                                                                            |                                                              | <b>0.00</b>                                                                                      | <b>0.00</b>             |
| Resultado por Posición Monetaria                                                                                 |                                                |                                                                            |                                                              | 0.00                                                                                             | 0.00                    |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                                                  |                                                |                                                                            |                                                              | 0.00                                                                                             | 0.00                    |
| <b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2024</b>                                                          | <b>2,223,547,682.84</b>                        | <b>(534,388,031.40)</b>                                                    | <b>100,151,157.19</b>                                        | <b>0.00</b>                                                                                      | <b>1,789,310,808.63</b> |

MTRO. CARLOS RAFAEL SARRANIA ALONSO  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. OSCAR GILBERTO CRUZ HERNANDEZ  
JEFE DE RECURSOS FINANCIEROS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



CHIAPAS  
GOBIERNO DEL ESTADO

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
SOCIEDAD OPERADORA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ANGEL ALBINO CORZO, S. A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2024  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Página 1 de 1  
31/12/2024

Fecha:

|                                                                                               | ORIGEN                | APLICACIÓN              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                                                 |                       |                         |
| <b>Activo Circulante</b>                                                                      | <b>198,442,767.42</b> | <b>-</b>                |
| Efectivo y Equivalentes                                                                       | 135,444,317.87        | 0.00                    |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                                                    | 8,001,907.82          | 0.00                    |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                                                         | 50,691,687.66         | 0.00                    |
| Inventarios                                                                                   | 0.00                  | 0.00                    |
| Almacenes                                                                                     | 0.00                  | 0.00                    |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                                     | 4,304,854.07          | 0.00                    |
| Otros Activos Circulantes                                                                     | 0.00                  | 0.00                    |
| <b>Activo No Circulante</b>                                                                   | <b>99,404,155.51</b>  | <b>1,230,949,301.79</b> |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                                                         | 0.00                  | 0.00                    |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                                      | 0.00                  | 29,129,671.13           |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                                 | 0.00                  | 1,161,987,405.30        |
| Bienes Muebles                                                                                | 0.00                  | 38,591,233.12           |
| Activos Intangibles                                                                           | 0.00                  | 63,272.24               |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes                                    | 70,274,484.38         | 0.00                    |
| Activos Diferidos                                                                             | 0.00                  | 1,177,720.00            |
| Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Deudores Diversos por Cobrar a Largo Plazo | 29,129,671.13         | 0.00                    |
| Otros Activos no Circulantes                                                                  |                       | 0.00                    |
| <b>PASIVO</b>                                                                                 |                       |                         |
| <b>Pasivo Circulante</b>                                                                      | <b>176,362,577.67</b> | <b>-</b>                |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                               | 176,362,577.67        | 0.00                    |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo                                                            | 0.00                  | 0.00                    |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                                       | 0.00                  | 0.00                    |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                               | 0.00                  | 0.00                    |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo                      | 0.00                  | 0.00                    |
| Provisiones a Corto Plazo                                                                     | 0.00                  | 0.00                    |
| Otros Pasivos a Corto Plazo                                                                   | 0.00                  | 0.00                    |
| <b>Pasivo No Circulante</b>                                                                   | <b>-</b>              | <b>199,456.54</b>       |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                                               | 0.00                  | 0.00                    |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                            | 0.00                  | 0.00                    |
| Deuda Pública a Largo Plazo                                                                   | 0.00                  | 0.00                    |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                               | 0.00                  | 0.00                    |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo                      | 0.00                  | 199,456.54              |
| Provisiones a Largo Plazo                                                                     | 0.00                  | 0.00                    |
| <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                                            |                       |                         |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                                | <b>727,504,734.69</b> | <b>0.00</b>             |
| Aportaciones                                                                                  | 727,504,734.69        | 0.00                    |
| Donaciones de Capital                                                                         | 0.00                  | 0.00                    |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                               | 0.00                  | 0.00                    |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>                                                   | <b>315,165,280.75</b> | <b>285,730,757.71</b>   |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                                   | 313,442,187.35        | 0.00                    |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                           | 0.00                  | 285,730,757.71          |
| Revalúos                                                                                      | 0.00                  | 0.00                    |
| Reservas                                                                                      | 1,723,093.40          | 0.00                    |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                        | 0.00                  | 0.00                    |
| <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>           |                       |                         |
| Resultado por Posición Monetaria                                                              | 0.00                  | 0.00                    |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                               | 0.00                  | 0.00                    |

MTRO. CARLOS RAFAEL SARABIA ALONSO  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. OSCAR GILBERTO DEL Z HERNANDEZ  
JEFE DE RECURSOS FINANCIEROS

o protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emis

**SISTEMA CONTABLE 2024**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Página 1 de 1  
Fecha: 31/12/2024

| CONCEPTO                                                                                                                    | 2024                    | 2023                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>                                                                   |                         |                         |
| <b>Origen</b>                                                                                                               | <b>461,979,799.18</b>   | <b>446,211,470.52</b>   |
| Impuestos                                                                                                                   | 0.00                    | 0.00                    |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social                                                                                   | 0.00                    | 0.00                    |
| Contribuciones de Mejoras                                                                                                   | 0.00                    | 0.00                    |
| Derechos                                                                                                                    | 0.00                    | 0.00                    |
| Productos                                                                                                                   | 0.00                    | 0.00                    |
| Aprovechamientos                                                                                                            | 0.00                    | 0.00                    |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios                                                                      | 431,113,298.11          | 404,275,779.21          |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | 0.00                    | 0.00                    |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones                                          | 0.00                    | 0.00                    |
| Otros Orígenes de Operación                                                                                                 | 30,866,501.07           | 41,935,691.31           |
| <b>Aplicación</b>                                                                                                           | <b>363,551,735.39</b>   | <b>661,225,594.08</b>   |
| Servicios Personales                                                                                                        | 47,923,397.89           | 29,019,643.42           |
| Materiales y Suministros                                                                                                    | 13,806,675.64           | 12,843,682.10           |
| Servicios Generales                                                                                                         | 219,285,711.41          | 234,680,120.21          |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público                                                                    | 0.00                    | 0.00                    |
| Transferencias al Resto del Sector Público                                                                                  | 0.00                    | 0.00                    |
| Subsidios y Subvenciones                                                                                                    | 0.00                    | 0.00                    |
| Ayudas Sociales                                                                                                             | 1,200,000.00            | 1,300,000.00            |
| Pensiones y Jubilaciones                                                                                                    | 0.00                    | 0.00                    |
| Transferencias a Fidelcomisos, Mandatos y Contratos Análogos                                                                | 0.00                    | 0.00                    |
| Transferencias a la Seguridad Social                                                                                        | 0.00                    | 0.00                    |
| Donativos                                                                                                                   | 0.00                    | 0.00                    |
| Transferencias al Exterior                                                                                                  | 0.00                    | 0.00                    |
| Participaciones                                                                                                             | 0.00                    | 0.00                    |
| Aportaciones                                                                                                                | 0.00                    | 0.00                    |
| Convenios                                                                                                                   | 0.00                    | 0.00                    |
| Otras Aplicaciones de Operación                                                                                             | 81,335,950.45           | 383,382,148.35          |
| <b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>                                                                | <b>98,428,063.79</b>    | <b>(215,014,123.56)</b> |
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>                                                                   |                         |                         |
| <b>Origen</b>                                                                                                               | <b>1,158,572,662.01</b> | <b>1,355,269,289.14</b> |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                                                               |                         | 1,289,917,151.45        |
| Bienes Muebles                                                                                                              | 0.00                    | 50,734,487.40           |
| Otros Orígenes de Inversión                                                                                                 | 1,158,572,662.01        | 14,617,650.29           |
| <b>Aplicación</b>                                                                                                           | <b>1,568,608,164.80</b> | <b>481,630,426.01</b>   |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                                                               | 1,161,987,405.30        |                         |
| Bienes Muebles                                                                                                              | 38,591,233.12           |                         |
| Otras Aplicaciones de Inversión                                                                                             | 368,029,526.38          | 481,630,426.01          |
| <b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>                                                                | <b>(410,035,502.79)</b> | <b>873,638,863.13</b>   |
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>                                                              |                         |                         |
| <b>Origen</b>                                                                                                               | <b>259,054.41</b>       | <b>516,078.95</b>       |
| Endeudamiento Neto                                                                                                          | 0.00                    | 0.00                    |
| Interno                                                                                                                     | 0.00                    | 0.00                    |
| Externo                                                                                                                     | 0.00                    | 0.00                    |
| Otros Orígenes de Financiamiento                                                                                            | 259,054.41              | 516,078.95              |
| <b>Aplicación</b>                                                                                                           | <b>(175,904,066.72)</b> | <b>679,296,393.29</b>   |
| Servicios de la Deuda                                                                                                       | -                       | 369,047.80              |
| Interno                                                                                                                     | 0.00                    | 0.00                    |
| Externo                                                                                                                     | 0.00                    | 0.00                    |
| Otras Aplicaciones de Financiamiento                                                                                        | (175,904,066.72)        | 678,927,345.49          |
| <b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>                                                           | <b>176,163,121.13</b>   | <b>(678,780,314.34)</b> |
| <b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>                                                | <b>(135,444,317.87)</b> | <b>(20,155,574.77)</b>  |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>                                                          | <b>322,009,830.15</b>   | <b>342,165,404.92</b>   |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>                                                           | <b>186,565,512.28</b>   | <b>322,009,830.15</b>   |

**MTRO. CARLOS RAFAEL SANCHEZ MONSO**  
**GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**
**C.P. OSCAR GILBERTO CRUZ HERNANDEZ**  
**JEFE DE RECURSOS FINANCIEROS**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS  
SOCIEDAD OPERADORA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ANGEL ALBINO CORZO, S. A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2024  
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Página 1 de 1  
Fecha: 31/12/2024

| CONCEPTO                                                                                      | SALDO INICIAL<br>(SI)   | CARGOS DEL<br>PERIODO    | ABONOS DEL<br>PERIODO    | SALDO FINAL<br>(SF)     | VARIACIÓN DEL<br>PERIODO<br>(SF - SI) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                                                 | <b>1,326,715,328.03</b> | <b>59,901,348,980.21</b> | <b>58,968,246,601.35</b> | <b>2,259,817,706.89</b> | <b>933,102,378.86</b>                 |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                                                                      | <b>497,359,950.71</b>   | <b>58,668,245,187.46</b> | <b>58,866,687,954.88</b> | <b>298,917,183.29</b>   | <b>(198,442,767.42)</b>               |
| Efectivo y Equivalentes                                                                       | 322,009,830.15          | 56,713,332,494.87        | 56,848,776,812.74        | 186,565,512.28          | (135,444,317.87)                      |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                                                    | 100,716,030.85          | 1,744,441,676.66         | 1,752,443,584.48         | 92,714,123.03           | (8,001,907.82)                        |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                                                         | 82,791,839.08           | 178,623,530.75           | 229,315,218.41           | 32,100,151.42           | (50,691,687.66)                       |
| Inventarios                                                                                   | 0.00                    | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                    | 0.00                                  |
| Almacenes                                                                                     | 0.00                    | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                    | 0.00                                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                                     | (8,157,749.37)          | 31847485.18              | 36,152,339.25            | (12,462,603.44)         | (4,304,854.07)                        |
| Otros Activos Circulantes                                                                     | 0.00                    | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                    | 0.00                                  |
| <b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>                                                                   | <b>829,355,377.32</b>   | <b>1,233,103,792.75</b>  | <b>101,558,646.47</b>    | <b>1,960,900,523.60</b> | <b>1,131,545,146.28</b>               |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                                                         | 0.00                    | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                    | 0.00                                  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                                      | 0.00                    | 29,129,671.13            | 0.00                     | 29,129,671.13           | 29,129,671.13                         |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                                 | 1,279,081,233.45        | 1,161,987,405.30         | 0.00                     | 2,441,068,638.75        | 1,161,987,405.30                      |
| Bienes Muebles                                                                                | 205,488,022.27          | 38,596,233.12            | 5,000.00                 | 244,079,255.39          | 38,591,233.12                         |
| Activos Intangibles                                                                           | 100,807.64              | 63,272.24                | 0.00                     | 164,079.88              | 63272.24                              |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes                                    | (668,664,213.89)        | 1,196,015.74             | 71,470,500.12            | (738,938,698.27)        | (70,274,484.38)                       |
| Activos Diferidos                                                                             | 13,349,527.85           | 1,781,752.00             | 604,032.00               | 14,627,247.85           | 1,177,720.00                          |
| Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Deudores Diversos por Cobrar a Largo Plazo | 0.00                    | 0.00                     | 29129671.13              | -29129671.13            | -29129671.13                          |
| Otros Activos no Circulantes                                                                  |                         | 349,443.22               | 349,443.22               | 0.00                    | 0.00                                  |

MTRO. CARLOS RAFAEL S. RABIA ALONSO  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. OSCAR GILBERTO CRUZ HERNANDEZ  
JEFE DE RECURSOS FINANCIEROS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

### Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo S.A. de C.V.

#### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2024

(Cifras expresadas en pesos)

Las notas a los estados financieros son explicaciones que amplían el origen y significado de los datos y cifras que se presentan en los Estados Financieros, proporcionando información acerca de esta Sociedad, sus transacciones y otros eventos que lo han afectado o podrían afectar económicamente, las cuales son parte integrante de los mismos, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa.

1

Su objetivo es revelar y proporcionar información adicional que no se presenta en los Estados Financieros, pero que es relevante para la comprensión de alguno de ellos. Lo anterior para dar cumplimiento a los artículos 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG).

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los Estados Financieros, a saber:

- a) Notas de gestión administrativa
- b) Notas de desglose
- c) Notas de memoria (cuentas de orden)

#### a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Las notas tienen como objetivo la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período y que son considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explican las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

#### 1. Autorización e Historia

La Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo, S.A. de C.V. (SOAIAAC), fue constituida con base en el Decreto No. 337 de fecha 26 de Enero del 2006, publicado en el periódico oficial 343, en el que se establece que el H. Congreso del Estado de Chiapas autoriza al Ejecutivo la creación de la empresa de participación estatal mayoritaria y en el periódico oficial 351 del día 15

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

de marzo de 2006 fue publicado el acuerdo de creación. Con base en ello el día 28 de Marzo de 2006 es constituida la empresa ante la fe del Lic. Oscar Gabriel Esquinca Camacho, Notario Público Número Dieciséis del Estado de Chiapas, según consta en la escritura pública número 27531 y volumen 752.

La estructura accionaria está conformada con un 83% propiedad del Gobierno del Estado de Chiapas y con un 17% propiedad del Gobierno Federal, representado por Aeropuertos y Servicios Auxiliares.

2

### 2. Panorama Económico y Financiero

Se informa sobre las principales condiciones económicas-financieras bajo las cuales esta Sociedad estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; la principal actividad de la Sociedad, es administrar el Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo. Por lo que actualmente se cuenta con 6 destinos nacionales y uno internacional entre las cuales se encuentran Ciudad de México, Monterrey, Cancún, Mérida, Guadalajara, Tijuana y Guatemala las cuales son realizadas por Viva Aerobús, Aeroméxico, Volaris y Transportes Aéreos Guatemaltecos.

### 3. Organización y Objeto Social

El objeto social es entre otros el de desarrollar, administrar, operar, explotar, remodelar y conservar la infraestructura aeroportuaria en el estado de Chiapas. La sociedad operadora fue constituida como una Sociedad Anónima de Capital Variable, acorde con lo dispuesto en la ley General de Sociedades Mercantiles, la cual está regulada por la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Chiapas, así como por las disposiciones legales que le aplican de acuerdo a su objeto social. Conforme a su constitución legal, fiscalmente tributa en el Régimen General de Ley de las Personas Morales, obligada a contribuir con el Impuesto Sobre la Renta, Impuesto al Valor Agregado y retenciones a terceros.

Por otra parte, esta Sociedad Mercantil, no percibe recursos públicos del presupuesto estatal ni federal, toda la operación, administración y mantenimiento lo realiza con recursos propios, generados por la actividad aeroportuaria, por lo que es una entidad autosuficiente.

### 4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados de conformidad con las Normas contables emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de las Normas de Información Financiera (CINIF).

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

### 5. Políticas de Contabilidad Significativas

Se informa sobre:

En atención a la norma de información financiera B-10 y debido que el entorno económico actual de México es no inflacionario, ya que la inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores es menor que el 26% y además de acuerdo con los pronósticos económicos de los organismos oficiales, se identifica una tendencia en ese mismo sentido de inflación baja. Por lo que no han sido re expresados los estados financieros que se presenta en este periodo.

Esta Sociedad no realiza operaciones en el extranjero por lo que no tiene efectos en la información que se presenta, así también, no cuenta con inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

Las políticas contables que sigue la sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo S.A. de C.V. están de acuerdo con las Normas de Información Financiera, la Ley General de Contabilidad Gubernamental, normas, criterios y principios técnicos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y las disposiciones legales aplicables, lo cual requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas individuales de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere, obedeciendo a las mejores prácticas contables. Cabe aclarar que las cifras correspondientes al ejercicio 2023 son las dictaminadas.

Por otra parte, conforme a su actividad económica esta Sociedad no cuenta con inventarios ni costo de lo vendido, por ser una empresa cuya actividad es la prestación de servicios. En cuanto a los Beneficios a empleados; los resultados obtenidos de la Valuación Actuarial considerando la información de personal, las hipótesis actuariales y el método de costeo actuarial exigido por la NIF D-3. Para la elaboración de este informe nos proporcionaron los saldos en la reserva contable al 31 de diciembre de 2023. Los siguientes cuadros agrupan los resultados actuariales obtenidos para los beneficios de prima de antigüedad e indemnización legal:

| Beneficio          | Resultados NIF D-3 al 31 de diciembre de 2023 |                     |             |
|--------------------|-----------------------------------------------|---------------------|-------------|
|                    | Prima de antigüedad                           | Indemnización legal | Total       |
| PNBD al 31/12/2022 | \$700,083                                     | \$3,573,686         | \$4,273,769 |
| CNP (INP) 2023     | \$176,685                                     | \$1,049,880         | \$1,226,565 |
| Pagos*             | \$0                                           | \$0                 | \$0         |
| P(G) Actuarial     | \$149,046                                     | \$104,125           | \$253,171   |
| PNBD al 31/12/2023 | \$1,025,814                                   | \$4,727,691         | \$5,753,505 |

PNBD: Pasivo Neto por Beneficios Definidos.

CNP (INP): Costo Neto del Período (Ingreso Neto del Período).

P(G) Actuarial: Pérdidas o (Ganancias) Actuariales o Remediciones del PNBD.

\*Pagos con cargo a la reserva.

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Conforme al boletín C-9 de las Normas de Información Financiera en su párrafo 41.1, donde define que al ser una provisión un pasivo, aunque de cuantía y/o fecha de liquidación incierta, a la fecha podemos informar que la cuenta que cumple con estas características es la Prima de Antigüedad e Indemnización que en suma hacen un importe de \$ 5,753,505.00 y cuyo objetivo es revelar la cuantificación de las obligaciones laborales de la Sociedad.

4

En cuanto a las reservas que se revelan, es la creada por mandato de la Ley General de Sociedades Mercantiles en su artículo 20, que a la letra dice que de las utilidades netas de toda sociedad, deberá separarse anualmente el cinco por ciento, como mínimo, para formar el fondo de reserva, hasta que importe la quinta parte del capital social, por lo que derivado de las pérdidas que han resultado el importe de la reserva de patrimonio actual es por el importe de \$7,775,094.07

En el periodo no se revelan cambios en políticas contables y corrección de errores que tengan efectos en la información financiera que se presenta, ya sea retrospectivos o prospectivos, así como reclasificaciones entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones, así como depuración y cancelación de saldos.

### 6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario.

Se informa que en los rubros de activos y pasivo no se encuentra ningún tipo de moneda extranjera, por lo cual no se tiene método alguno de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio.

### 7. Reporte Analítico de Activo

Las principales variaciones en el activo se resumen a continuación:

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

| Concepto                                                                                         | Saldo Inicial           | Saldo Final             | Variación del Periodo | %    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|------|
| Efectivos Y Equivalentes                                                                         | 321,949,900.85          | 186,565,512.28          | -135,384,388.57       | -42% |
| Derechos A Recibir Efectivo O Equivalentes                                                       | 101,817,535.56          | 92,714,123.03           | -9,103,412.53         | -9%  |
| Derechos A Recibir Bienes O Servicios                                                            | 82,791,839.08           | 32,100,151.42           | -50,691,687.66        | -61% |
| Estimaciones Para Cuentas Incobrables Por Derechos A Recibir Efectivo O Equivalentes             | -32,801,587.13          | -12,462,603.44          | 20,338,983.69         | -62% |
| Derechos A Recibir Efectivo O Equivalentes a Largo Plazo                                         | 0.00                    | 29,129,671.13           | 29,129,671.13         | 100% |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura Y Construcciones En Proceso                                    | 1,279,081,233.45        | 2,441,068,638.75        | 1,161,987,405.30      | 91%  |
| Bienes Muebles                                                                                   | 205,488,022.27          | 244,079,255.39          | 38,591,233.12         | 19%  |
| Activos Intangibles                                                                              | 100,807.64              | 164,079.88              | 63,272.24             | 63%  |
| Depreciación, Deterioro Y Amortización Acumulada De Bienes                                       | -668,664,213.89         | -738,938,698.27         | -70,274,484.38        | 11%  |
| Activos Diferidos                                                                                | 13,349,527.85           | 14,527,247.85           | 1,177,720.00          | 9%   |
| Estimaciones Para Cuentas Incobrables Por Derechos A Recibir Efectivo O Equivalentes Largo Plazo | 0.00                    | -29,129,671.13          | -29,129,671.13        | 0%   |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                                                              | <b>1,303,113,065.68</b> | <b>2,259,817,706.89</b> | <b>956,704,641.21</b> |      |

A la fecha no se presentan cambios en los porcentajes de depreciación o valor residual de los activos, en lo que respecta a la capitalización de gastos, riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras, valor activado de los bienes construidos por la entidad u otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo y sea de importancia relativa.

### 8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

A la fecha esta Sociedad no cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos que se debe informar.

### 9. Reporte de la Recaudación

A la fecha esta Sociedad no tiene facultades de recaudación por ser una empresa de naturaleza mercantil.

### 10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.

A la fecha esta Sociedad no tiene deuda que deba informar.

| Otros Pasivos                      | Nacional | No aplica | 344,134,179.04        | 470,506,898.26        |
|------------------------------------|----------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Total Deuda y Otros Pasivos</b> |          |           | <b>344,134,179.04</b> | <b>470,506,898.26</b> |
|                                    |          |           |                       |                       |

### 11. Calificaciones otorgadas

Esta Sociedad no sido sujeta a una calificación crediticia.

### 12. Proceso de Mejora

Esta Sociedad a la fecha las políticas de control interno está siendo revisadas por lo que se informará en caso que hubiese alguna modificación.

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

### 13. Información por Segmentos

A la fecha esta Sociedad no tiene información que revelar en este rubro.

### 14. Eventos Posteriores al cierre

A la fecha esta Sociedad no tiene información que revelar en este rubro.

### 15. Partes relacionadas

A la fecha en la Sociedad existe parte relacionada con su socio Aeropuertos y Servicios Auxiliares que ejercen influencia significativa sobre toma de decisiones financieras y operativas.

### 16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas al 31 de Diciembre del 2024 y los saldos mostrados del 2023 que son las cifras dictaminadas, son razonablemente correctos y son responsabilidad de esta Sociedad Operadora.

## b) NOTAS DE DESGLOSE

### I. Notas al Estado de Actividades

#### 1. Ingresos de Gestión

1.1 Se informa de los rubros de ingresos de Gestión por venta de bienes y servicios los montos totales de cada clase de ingresos obtenidos durante el periodo de informe.

| Concepto                  | Importe        |
|---------------------------|----------------|
| TUA'S                     | 306,373,499.43 |
| Servicios Aeroportuarios  | 42,477,694.90  |
| Servicios Complementarios | 43,703,213.91  |
| Servicios Comerciales     | 38,558,889.87  |
| Total                     | 431,113,298.11 |

#### 2.- Otros Ingresos y Beneficios

Se informa, de manera agrupada, el tipo, monto y naturaleza de la cuenta de otros ingresos.

##### OTROS INGRESOS FINANCIEROS

| Concepto                           | Importe       | Naturaleza | Comentarios                                                     |
|------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------------|
| Intereses Ganados por Inversiones  | 30,866,501.07 | Acreedora  | Intereses obtenidos por las inversiones en Santander y Bancomer |
| Otros Ingresos y beneficios varios | 0.00          | Acreedora  | depuración de saldos                                            |
| Total                              | 30,866,501.07 |            |                                                                 |

#### 3. Gastos y Otras Pérdidas:

Se informa de la cuenta de gastos de funcionamiento que representa más del 10% del total de los gastos del periodo de informe, como sigue:

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

| Concepto                                                           | Monto          | Naturaleza | Comentarios                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SERVICIOS GENERALES</b>                                         |                |            |                                                                                                                                                                                                                 |
| SERVICIOS BÁSICOS                                                  | 15,163,387.60  | Deudora    | Es la suma de los gastos realizados por energía eléctrica, servicios de telefonía tradicional y celular, internet y servicios postales de los Aeropuertos Ángel Albino Corzo, Palenque y Sociedad.              |
| SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO                                         | 1,064,934.79   | Deudora    | Es la suma de los gastos realizados por el arrendamiento de las oficinas de la Sociedad, equipos de cómputo y fotocopiadoras, además por los intereses generados por el arrendamiento de equipo de transportes. |
| SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS  | 63,959,084.08  | Deudora    | Es la suma de los servicios profesionales pagados por asimilados, los servicios notariales, servicios de capacitación al personal y servicios de seguridad de la oficina.                                       |
| SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES                     | 10,032,364.57  | Deudora    | Integrada de los gastos realizados por el seguro de bienes patrimoniales de los aeropuertos.                                                                                                                    |
| SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN | 63,536,650.74  | Deudora    | Representa los gastos de mantenimiento y conservación de la infraestructura de los Aeropuertos, además el mantenimiento a equipo, maquinaria y vehículos.                                                       |
| SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD                      | 765,289.14     | Deudora    | Representa los gastos realizados por los servicios de promoción de los Aeropuertos.                                                                                                                             |
| SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS                                   | 346,437.30     | Deudora    | Representa los gastos realizados por pasajes y viáticos nacionales, otorgados al personal de la Sociedad Operadora                                                                                              |
| SERVICIOS OFICIALES                                                | 225,818.12     | Deudora    | Representa los gastos realizados por atenciones a nuestros clientes                                                                                                                                             |
| OTROS SERVICIOS GENERALES                                          | 64,191,745.07  | Deudora    | Representa los gastos realizados por costo neto y 5% de contraprestación de ASA, además pagos de impuestos predial del AIAAC, inspección de vuelos, aguas nacionales y refrendos.                               |
| Suma                                                               | 219,285,711.41 |            |                                                                                                                                                                                                                 |

## II. Notas al Estado de Situación Financiera.

### Activo

El activo se compone de los fondos, valores, derechos y bienes cuantificados en términos monetarios, los cuales dispone la Sociedad, para la operatividad y la prestación de servicios aeroportuarios, este se integra como sigue:

### 1. Efectivo y Equivalentes

**1.1.- Efectivo.-** para el manejo del efectivo, la sociedad estableció un fondo revolvante, autorizado por el Consejo de Administración a la Dirección General y a la Gerencia de Administración y Finanzas, el cual es para cubrir gastos menores, emergentes, gastos a comprobar y viáticos que sean estrictamente indispensables para el buen funcionamiento y desempeño de las actividades durante el ejercicio fiscal. Cabe señalar que al cierre del ejercicio los responsables del fondo reintegran el importe, para la cancelación respectiva y al inicio del ejercicio nuevamente se constituye.

| Concepto                                      | Plazo | Tipo             | Monto |
|-----------------------------------------------|-------|------------------|-------|
| <b>EFFECTIVO</b>                              |       |                  |       |
| FONDO FIJO DIRECCION GENERAL                  |       | Fondo Revolvante | 0.00  |
| FONDO FIJO GERENCIA ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS |       | Fondo Revolvante | 0.00  |
| Suma                                          |       |                  | 0.00  |

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

**1.2. Bancos/Tesorería:** representa los recursos monetarios con disponibilidad inmediata propiedad de la Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo S.A. de C.V., en instituciones del sistema financiero bancario mexicano. La sociedad ha considerado administrar los recursos disponibles en cuentas bancarias en moneda nacional en diversas instituciones como se muestra a continuación:

| Concepto                                | Plazo      | Tipo                         | Monto         |
|-----------------------------------------|------------|------------------------------|---------------|
| BANCOS                                  |            |                              |               |
| SANTANDER CTA 6550196655-8 PRINCIPAL    | Disponible | Cuenta Tradicional           | 153,555.39    |
| SANTANDER CTA-6550545254-2 PRINCIPAL    | Disponible | Cuenta Tradicional           | 44,144.68     |
| SANTANDER CTA-65-50545267-8 PRINCIPAL   | Disponible | Cuenta Tradicional           | 19,289.56     |
| BANCOMER CTA-1210000107998627 PRINCIPAL | Disponible | Cuenta en MN (con Intereses) | 4,914,450.52  |
| BANCOMER CTA-0109433457 PRINCIPAL       | Disponible | Cuenta en MN (con intereses) | 40,928.47     |
| BANORTE CTA-41876290 PRINCIPAL          | Disponible | Enlace Global PM C/intereses | 7,957,030.43  |
| BANORTE CTA-704431 PRINCIPAL            | Disponible | Enlace Global PM C/intereses | 23,999.89     |
| BANORTE CTA-888232 PRINCIPAL            | Disponible | Enlace Global PM C/intereses | 998,502.49    |
| Suma                                    |            |                              | 14,151,901.43 |

**1.3. Inversiones Temporales:** su saldo representa los recursos monetarios con disponibilidad temporal propiedad de la Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo, S.A. de C.V., en diversas instituciones del sistema financiero bancario mexicano. Los cuales se encuentran invertidos de la siguiente manera:

Banco Santander S.A.:

- 1) Inversión creciente vista invertido a plazos de 7 días con una tasa del 4.4000% con instrucción de capital e intereses de liquidación y reinversión.

Banco Mercantil del Norte S.A., en dos productos:

- 1) Pagare tradicional PM invertido a plazo de 7 días con una tasa bruta de 9.50%, con instrucción de capital e intereses de liquidación y reinversión.
- 2) Mercado de valores, en el portafolio de inversión denominado "Fondos de Inversión de Deuda", con una tasa de 9.70% invertido a plazo de 1 día.

| Concepto                                | Plazo       | Tipo                                     | Monto          |
|-----------------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------|
| INVERSIONES TEMPORALES                  |             |                                          |                |
| INVER SANTANDER CTA 6550196655-8 PRINCI | Corto Plazo | Inversión Creciente 7 días               | 14,669,647.01  |
| SANTANDER CTA-65505452542 PRINCIPAL     | Corto Plazo | Inversión Creciente 7 días               | 139,494.92     |
| INVER BANORTE CTA-104876290 PRINCIPAL   | Corto Plazo | Fondos de Inversión y Pagare Tradicional | 157,604,468.92 |
|                                         |             |                                          | 172,413,610.85 |

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

### 2. Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes

**2.1.- Cuentas por cobrar a Corto Plazo:** El saldo de esta cuenta está integrada por las cuentas por cobrar e impuestos a favor, cuyo saldo total al 31 de Diciembre del 2024 es de **\$58,796,797.18 (Cincuenta y ocho millones setecientos noventa y seis mil setecientos noventa y siete pesos 18/100 MN)**. Las cuentas por cobrar se agruparon considerando el estatus y el grado de exigibilidad, en el primer caso los clientes morosos en operación que son aquellos que aun tienen contratos vigentes y se encuentran realizando operaciones en los aeropuertos, pero que presentaron atrasos en sus pagos durante el mes que se informa, cabe aclarar que se encuentra reservada el total de la cartera vencida. Y por último los clientes con disponibilidad inmediata, es el saldo de lo facturado y que se encuentra vigente conforme a lo estipulado en los contratos, con exigibilidad no mayor a 90 días como a continuación se muestra:

| CLIENTES               | Monto<br>pendiente de<br>cobro | ANTIGÜEDAD | RESERVADO | %              |
|------------------------|--------------------------------|------------|-----------|----------------|
| <b>Cartera Vencida</b> |                                |            |           |                |
| Líneas aéreas          | 0.00                           | 2024       | 0.00%     | 0.00%          |
| Otros Clientes         | 317,284.05                     | 2024       | 100.00%   | 1.04%          |
| <b>SUBTOTAL</b>        | <b>317,284.05</b>              |            |           | <b>1.04%</b>   |
| <b>Cartera Vigente</b> |                                |            |           |                |
| Líneas aéreas          | 30,265,270.64                  | 2024       | 40.13%    | 98.86%         |
| Otros Clientes         | 32,606.26                      | 2024       | 0.00%     | 0.11%          |
| <b>SUBTOTAL</b>        | <b>30,297,876.90</b>           |            |           | <b>98.96%</b>  |
| <b>TOTAL</b>           | <b>30,615,160.95</b>           |            |           | <b>100.00%</b> |

La cartera de clientes, presenta un saldo de \$30,615,160.95 de los cuales el 86% corresponde a conceptos de TUA, 13% a Servicios Aeroportuarios y 1% Arrendamientos y otros conceptos.

Del total reportado, la Cartera Vencida representa el 1.04%, está integrada por arrendamiento con contratos cuyos saldos para su recuperación se realizaron convenios y en otros caso las acciones legales está en curso.

Es importante mencionar que el saldo de la cartera vencida se encuentra reservada al 100% con el saldo de la Estimación Para Cuentas Incobrables.

Por su parte la Cartera Vigente representa el 98.96%, siendo la aerolínea Viva Aerobús con 14.4 MDP quien representan el mayor

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

adeudo, siguiéndole Grupo Aeroméxico con 6.6 MDP y Volaris con 5.1 MDP.

Por lo que respecta al saldo de impuestos a favor, se clasifica por tipo de impuestos, siendo el IVA a favor quien representa el mayor importe con el 99%, siendo importante enfatizar que esta administración ha considerado acreditar este impuesto, por lo que se aplica conforme se requiere durante el ejercicio. Posteriormente se presenta el ISR retenido por bancos 2021, 2022 y 2023 y el ISR a favor, que hasta el 31 de diciembre del 2018 podrían ser susceptible de compensación universal, pero que debido a las reformas fiscales que se publicaron y están vigentes a partir del 1 de enero del 2019 por lo que se compensará conforme a la legislación vigente..

10

| Concepto                             |  |  | Importe       |
|--------------------------------------|--|--|---------------|
| I.V.A. a favor 2023-2024             |  |  | 27,928,835.21 |
| ISR Retenido por Bancos 2021 al 2023 |  |  | 55,025.94     |
| I.S.R. a favor                       |  |  | 197,775.08    |
| I. E. T. U. a favor                  |  |  | 0.00          |

28,181,636.23

**2.2.- Deudores diversos por cobrar a corto plazo**, se clasifica de acuerdo al concepto e importancia por la cual fue otorgado, por lo que el concepto de deudores diversos se encuentran registrados a los empleados que se les otorgó recursos con la finalidad de pagar gastos a cuenta y nombre de la Sociedad, que son comprobados en el mes siguiente y reembolsados al cierre de cada ejercicio.

| Concepto                     | Antigüedad | Parcial  | Importe  | Observación           |
|------------------------------|------------|----------|----------|-----------------------|
| Deudores Diversos            |            |          | 1,847.50 |                       |
| CARLOS RAFAEL SARABIA ALONSO | 2024       | 1,847.50 |          | Reembolso en tránsito |
| Total                        |            |          | 1,847.50 |                       |

**2.3.- Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo** está integrado por el IVA que está pendiente de pagarse a los proveedores de bienes y servicios los cuales se pagarán en los meses posteriores.

| Concepto                      |  |  | Importe       |
|-------------------------------|--|--|---------------|
| I.V.A. pendiente de acreditar |  |  | 33,915,478.35 |
| Total                         |  |  | 33,915,478.35 |

Cabe aclarar que se registro en esta cuenta el Impuesto al Valor Agregado Acreditable que se genero debido a la aportación que el Gobierno del Estado de Chiapas realizo de las construcciones por la ampliación del edificio terminal según escritura pública 19,455 volumen 605, del 19 de septiembre del 2024.

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

### 3. Derechos a Recibir Bienes o Servicios

**3.1.- Los Anticipos a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo,** se integra por los recursos otorgados a cuenta de bienes o servicios que entregaran a la sociedad.

| Anticipos por servicios o adquisición de bienes    | Importe              | Antigüedad |
|----------------------------------------------------|----------------------|------------|
| ELEVADORES OTIS, S DE RL DE CV                     | 3,006,876.60         | 2024       |
| Ingeniería y Mantenimiento del Soconusco S.A. de C | 15,943,356.55        | 2024       |
| SEGMAN S.A. DE C.V                                 | 3,769,895.60         | 2024       |
| Tecno Productos GAB S.A. de C.V.                   | 7,725,350.60         | 2024       |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>30,445,479.35</b> |            |

11

**3.2.- Anticipo a Contratistas por Obras Publicas a Corto Plazo,** se clasifica en base al centro de costos donde se realiza la obra pública, por lo tanto, se presenta una relación de las empresas que aun cuentan con saldos pendientes de amortizar al periodo de informe.

| Anticipos por servicios o adquisición de bienes          | Importe             | Antigüedad |
|----------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| <b>Anticipos a contratistas de Obras del AIAAC</b>       |                     |            |
| Concretos Suministros y Derivados SA. De CV              | 0.05                | 2023       |
| Postes y Suministros Electricos S.A. de C.V.             | 356,562.86          | 2023       |
| Cubox Concretos y Construcciones SA CV                   | 1,298,108.78        | 2023       |
| Desarrolladora y Constructora la Pochota S.A. de C.V.    | 0.02                | 2023       |
| Desarrollo de Carreteras Urbanas de Mexico S de RL de CV | 0.01                | 2023       |
| Lastre Construcciones SA de CV                           | 0.01                | 2023       |
| Valdes Lagunes Arquitectos SA de CV                      | 0.29                | 2024       |
| Macal Ingeniería Civil S.A. de C.V.                      | 0.01                | 2024       |
| Jonhata Velasco Gomez                                    | 0.01                | 2024       |
| Maderas y Perfiles Renovables SA de CV                   | 0.03                | 2024       |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>1,654,672.07</b> |            |

**3.3.- Estimaciones para cuentas incobrables por derechos de recibir efectivo o equivalentes.**

Representa la estimación de los riesgos de incobrabilidad que implican las cuentas por cobrar por un saldo de **\$12,462,603.44** cuyo monto fue determinado conforme a los Lineamientos Contables para la Estimación de Cuentas Incobrables aplicables a esta Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo S.A. de C.V.

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

### 4. Bienes Inmuebles, Infraestructura, Construcciones en Proceso y Bienes Muebles

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de **Bienes Muebles e Inmuebles**, el monto de la depreciación del ejercicio y la acumulada. La Sociedad Operadora del Aeropuerto de acuerdo a las características de los bienes y como política de esta, el método de depreciación que utiliza es en línea recta y las tasas aplicadas son conforme al artículo 31 de Ley del Impuesto sobre la renta, como sigue:

12

| CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS                          | Inversión               | Dep. Acumulada        | Valor Neto              | Vida Útil en años | Dep. del Ejercicio   | Tasas Aplicadas |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| <b>BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO</b> |                         |                       |                         |                   |                      |                 |
| TERRENOS                                                             | 132,918,664.57          | 0                     | 132,918,664.57          | -                 | 0                    |                 |
| EDIFICIOS NO HABITACIONALES                                          | 1,632,669,708.57        | 589,816,936.72        | 1,042,852,771.85        | 13                | 56,227,017.27        | 5% anual        |
| INFRAESTRUCTURA                                                      | 16,221,035.02           | 10,993,467.24         | 5,227,567.78            | 6                 | 792,294.46           | 5% anual        |
| CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS                          | 659,259,230.59          | 0                     | 659,259,230.59          | -                 | 0                    |                 |
|                                                                      | <b>2,441,068,638.75</b> | <b>600,810,403.96</b> | <b>1,840,258,234.79</b> |                   | <b>57,019,311.73</b> |                 |
| <b>BIENES MUEBLES</b>                                                |                         |                       |                         |                   |                      |                 |
| MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN                                | 81,394,898.91           | 37,527,217.56         | 43,867,681.35           | 5                 | 4,009,422.45         | 10% anual       |
| VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE                                     | 7,701,047.99            | 7,550,821.70          | 150,226.29              | 0                 | 18,825.43            | 25% anual       |
| MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS                             | 154,983,308.49          | 87,144,094.05         | 67,839,214.44           | 4                 | 8,781,012.74         | 10% anual       |
|                                                                      | <b>244,079,255.39</b>   | <b>132,222,133.31</b> | <b>111,857,122.08</b>   |                   | <b>12,809,260.62</b> |                 |

### 5. Activos Intangibles

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de **activos intangibles**, su monto y naturaleza, amortización del ejercicio y acumulada. La Sociedad Operadora del Aeropuerto de acuerdo a las características de los bienes y como política de esta, el método de depreciación que utiliza es en línea recta y las tasas aplicadas son conforme al artículo 31 de Ley del Impuesto sobre la renta, como sigue:

| CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS | Inversión         | Dep. Acumulada   | Valor Neto        | Vida Útil en años | Dep. del Ejercicio | Tasas Aplicadas |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                   |                  |                   |                   |                    |                 |
| SOFTWARE                                    | 164,079.88        | 58,170.25        | 105,909.63        | 2                 | 33,913.90          | 30% anual       |
| Suma                                        | <b>164,079.88</b> | <b>58,170.25</b> | <b>105,909.63</b> |                   | <b>33,913.90</b>   |                 |

### 6. Activos Diferidos

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de **diferidos**, su monto y naturaleza, amortización del ejercicio y acumulada. La Sociedad Operadora del Aeropuerto de acuerdo a las características de los bienes y como política de esta, el método de depreciación que utiliza es en línea recta y las tasas aplicadas son

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

conforme al artículo 31 de Ley del Impuesto sobre la renta, como sigue:

| CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS               | Inversión            | Dep. Acumulada      | Valor Neto          | Vida Útil en años | Dep. del Ejercicio | Tasas Aplicadas |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| <b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>                                  |                      |                     |                     |                   |                    |                 |
| ESTUDIO, FORMULACION Y EVALUACION DE PROYECTOS            | 8,207,522.07         | 5,840,264.50        | 2,367,257.57        | 6                 | 410,376.10         | 5% anual        |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS (Depositos en Garantía)           | 566,220.78           | 0                   | 566,220.78          | -                 | 0 -                |                 |
| BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS PAGADOS POR ADELANTADOS | 5,753,505.00         | 0                   | 5,753,505.00        | -                 | 0 -                |                 |
|                                                           | <b>14,527,247.85</b> | <b>5,840,264.50</b> | <b>8,686,983.35</b> |                   | <b>410,376.10</b>  |                 |

Cabe aclarar, que la cuenta de Estudios, formulación y evaluación de proyectos, está integrada por el costo del software administrativo, operacional y contable que sirve a la Sociedad Operadora en sus operaciones diarias, denominado por sus siglas S.A.P. (Sistemas, Aplicaciones y Productos en procesamiento de datos) también se muestra su amortización.

### 7. Otros Activos no Circulantes

**7.1 Bienes en arrendamiento Financiero**, esta cuenta está integrada por el saldo del equipo de transporte que se encuentra en arrendamiento puro con un plazo de 48 meses.

| CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS | Inversión   | Dep. Acumulada | Valor Neto  | Vida Útil en años | Dep. del Ejercicio | Tasas Aplicadas |
|---------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES                |             |                |             |                   |                    |                 |
| BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO          | 0.00        | 0              | 0.00        | -                 | 0                  | -               |
|                                             | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b> |                   | <b>0.00</b>        |                 |

### 7.2 Documentos por Cobrar a Largo Plazo

Representa el monto de los saldos de las cuentas por cobrar de los clientes que se encuentran en un proceso jurídico para su recuperación, por lo que se registra en esta cuenta debido a su naturaleza y a la antigüedad de las transacciones contables.

| No. | Cliente                           | No. Cliente | Antigüedad       | Importe                | Etapas procesal                                         |
|-----|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1   | ABC Aerolíneas, S.A. de C.V.      | 300000      | 2019, 2020       | 27,767,672.22          | Concurso mercantil. En espera de emisión de sentencia   |
| 2   | Elizabeth Flores Torruco          | 301931      | 2015, 2016, 2017 | 354,475.57             | En busca de domicilio para notificación                 |
| 3   | Mateo Arcos Alvaro                | 301929      | 2015, 2016, 2017 | 31,095.81              | Sobreseimiento, en firme                                |
| 4   | Beder Joselito López Juárez Y/O   | 302999      | 2020, 2021       | 157,247.95             | Pendiente de notificar el pago, embargo y emplazamiento |
| 5   | Transportes Aeromar, S.A. de C.V. | 300323      | 2020             | 213,663.82             | Se negó amparo a Aeromar                                |
| 6   | Aerocalafia, S.A. de C.V.         | 302864      | 2017, 2018       | 605,515.76             | Proceso de embargo de la cuenta bancaria                |
|     |                                   |             | <b>TOTAL</b>     | <b>\$29,129,671.13</b> |                                                         |

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

### Pasivo Circulante

#### 8.- Cuentas Por Pagar A Corto Plazo

**8.1 Proveedores por Pagar a Corto Plazo**, se presenta una relación de los proveedores clasificados de acuerdo a la importancia de su saldo por pagar y desagregados por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.

14

##### PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO

| Concepto                                          | Importe total  | Vencimiento   |          |                      |              | Estatus          |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|----------------------|--------------|------------------|
|                                                   |                | 90 días       | 180 días | < 0 igual a 365 días | > a 365 días |                  |
| Aeropuertos y Servicios Auxiliares                | 14,585,007.44  | 14,585,007.44 | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Lava tap de Chiapas SA de CV                      | 1,743,744.23   | 0.00          | 0.00     | 1,743,744.23         | 0.00         | Factible de pago |
| Controlsec S.A de CV                              | 457,379.69     | 0.00          | 0.00     | 457,379.69           | 0.00         | Factible de pago |
| Servicios Industriales e Institucionales SA de Cv | 4,506,789.08   | 4,506,789.08  | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Elevadores OTIS. S de RL de CV                    | 1,533,803.04   | 1,533,803.04  | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Tecno Productos GAB S.A. de C.V.                  | 13,424,480.48  | 13,424,480.48 | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Ingeniería y Mantenimiento del Soconusco SA de CV | 21,257,808.68  | 21,257,808.68 | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Segman S.A. de C.V.                               | 7,539,791.20   | 7,539,791.20  | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Postes y Suministros Electricos S.A. de CV        | 2,383,253.50   | 0.00          | 0.00     | 2,383,253.50         | 0.00         | Factible de pago |
| Mantenimiento obras Infraestructura SA de CV      | 13,607,744.83  | 0.00          | 0.00     | 13,607,744.83        | 0.00         | Factible de pago |
| Concretos, Suministros y Derivados SA CV          | 20,127,084.67  | 0.00          | 0.00     | 20,127,084.67        | 0.00         | Factible de pago |
| Constructora Barile SA de CV                      | 2,704,444.40   | 0.00          | 0.00     | 2,704,444.40         | 0.00         | Factible de pago |
| Cubox y Construcciones SA de CV                   | 21,841,153.21  | 0.00          | 0.00     | 21,841,153.21        | 0.00         | Factible de pago |
| Maderas y Perfiles Renovables Sa de Cv            | 608,979.30     | 0.00          | 0.00     | 608,979.30           | 0.00         | Factible de pago |
| Desarrolladora y Constructora la Pochota SA de Cv | 9,085,835.07   | 0.00          | 0.00     | 9,085,835.07         | 0.00         | Factible de pago |
| Desarrollo de Carreteras Urbanas                  | 10,317,888.74  | 0.00          | 0.00     | 10,317,888.74        | 0.00         | Factible de pago |
| Evolutia Construcción SA CV                       | 40,172,210.83  | 0.00          | 0.00     | 40,172,210.83        | 0.00         | Factible de pago |
| Centro Aeronautico y Desarrollo                   | 78,398.60      | 0.00          | 0.00     | 78,398.60            | 0.00         | Factible de pago |
| Lastre Construcciones S.A. de C.V.                | 47,297,524.34  | 0.00          | 0.00     | 47,297,524.34        | 0.00         | Factible de pago |
| Flexografía de México S.A. de C.V.                | 2,240,671.59   | 0.00          | 0.00     | 2,240,671.59         | 0.00         | Factible de pago |
| Luisa Gabriela Aragon Cervantes                   | 413,486.49     | 413,486.49    | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| BP Ingeniería y Construcciones SA Cv              | 5,194,757.04   | 5,194,757.04  | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Ingeniería, Construcciones y Desarrollo SA de CV  | 23,124,681.43  | 23,124,681.43 | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Grupo DiviIcons SA de CV                          | 2,623,372.38   | 2,623,372.38  | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Epigosa, Estructuras, Proyectos SA CV             | 427,516.94     | 427,516.94    | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Total                                             | 267,297,807.20 | 94,631,494.20 | 0.00     | 172,666,313.00       | 0.00         |                  |

**8.2 Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo**, Se enlistan los impuestos cuyo vencimiento es el siguiente mes, así también se encuentran clasificados de acuerdo a su importancia y obligación de pago.

##### RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO

| Concepto                      | Importe total | Vencimiento  |          |                      |              | Estatus          |
|-------------------------------|---------------|--------------|----------|----------------------|--------------|------------------|
|                               |               | 90 días      | 180 días | < 0 igual a 365 días | > a 365 días |                  |
| ISR Por Pagar                 | 100,502.48    | 100,502.48   | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| IVA Pagar                     | 0.00          | 0.00         | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Impuesto Sobre Nomina         | 261,773.00    | 261,773.00   | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| ISPT                          | 1,028,135.13  | 1,028,135.13 | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Iva Retenido                  | 14,859.18     | 14,859.18    | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Isr Retenido                  | 12,488.78     | 12,488.78    | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Cuota Imss                    | 294,017.78    | 294,017.78   | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Infonavit                     | 369,414.95    | 369,414.95   | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Retiro, Cesantia y Vejez      | 540,988.62    | 540,988.62   | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Retencion Por Mano De Obra    | 388,725.18    | 388,725.18   | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| ISR RETENIDO 1.25% RSC        | 315.25        | 315.25       | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Descuento economico social 6% | 91,881.76     | 91,881.76    | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |
| Total                         | 3,103,102.11  | 3,103,102.11 | 0.00     | 0.00                 | 0.00         |                  |

Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

8.3 Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo, se relacionan otras cuentas por pagar que por su exigibilidad de pago su vencimiento es menor a 365 días, excepto la cuenta de acreedores diversos.

| Concepto                                       | Importe total | Vencimiento   |          |                      |              | Estatus            |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|----------------------|--------------|--------------------|
|                                                |               | 90 días       | 180 días | < 0 igual a 365 días | > a 365 días |                    |
| EQUIPOS Y SISTEMAS DE PARKING,                 | 13,166.99     | 0.00          | 0.00     | 13,166.99            | 0.00         | Factible de pago   |
| SISTEMAS CONTINO SA DE CV                      | 21,750.00     | 0.00          | 0.00     | 21,750.00            | 0.00         | Factible de pago   |
| JET VAN CAR RENTAL, S. A. DE C.V.              | 17,000.00     | 0.00          | 0.00     | 17,000.00            | 0.00         | Factible de pago   |
| Production Suministro Jees SA de CV            | 154,666.66    | 0.00          | 0.00     | 154,666.66           | 0.00         | Factible de pago   |
| ZURICH COMPAÑIA DE SEGUROS                     | 391,337.43    | 391,337.43    | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago   |
| ALTRIATEC, S. A. DE C.V.                       | 123,238.40    | 123,238.40    | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago   |
| José Rafael Monjaraz Ruiz                      | 33,969.52     | 33,969.52     | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago   |
| VIGI-KLEAN DEL SURESTE, SA DE CV               | 1,845,648.37  | 1,845,648.37  | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago   |
| INTERCAMBIO COMERCIAL, SA DE CV                | 620,576.80    | 620,576.80    | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago   |
| MANTENIMIENTO OBRAS INFRAESTRUCTURA            | 4,418,813.13  | 4,418,813.13  | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago   |
| Funcionarios Y Empleados                       | 4,585.78      | 4,585.78      | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago   |
| Cuotas Obrera Imss                             | 55,261.62     | 55,261.62     | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago   |
| Retencion Cuota Infonavit                      | 247,634.61    | 247,634.61    | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago   |
| 1% Al Estado                                   | 3,429,819.23  | 3,429,819.23  | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago   |
| 5 Al Millar                                    | 1,734,857.53  | 1,734,857.53  | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago   |
| Depositos No Identificados                     | 215,655.01    | 0.00          | 0.00     | 0.00                 | 215,655.01   | Factible de pago   |
| Prima De Antigüedad                            | 1,025,814.00  | 0.00          | 0.00     | 0.00                 | 1,025,814.00 | Provision Contable |
| Indemnización                                  | 4,727,691.00  | 0.00          | 0.00     | 0.00                 | 4,727,691.00 | Provision Contable |
| Pensión alimenticia                            | 0.00          | 0.00          | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago   |
| Cuota obrera Cesantia y Vejez                  | 83,086.95     | 83,086.95     | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago   |
| Retencion FONACOT                              | 0.00          | 0.00          | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago   |
| IVA por trasladar                              | 8,454,043.57  | 8,454,043.57  | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago   |
| Participación de Utilidades a los Trabajadores | 37,364,681.72 | 37,364,681.72 | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago   |
| Total                                          | 64,983,298.32 | 58,807,554.66 | 0.00     | 206,583.65           | 5,969,160.01 |                    |

15

9.- Porción a corto plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo

Representa el monto de los adeudos por amortización de la deuda contraída por el arrendamiento financiero de equipo de transporte que deberá pagarse en un plazo menor o igual a doce meses. Conforme a la normatividad contable el saldo fue reclasificado a la cuenta de Pasivo por arrendamiento de bienes, toda vez que los arrendamientos que se tienen no son financieros.

| PORCIÓN A CORTO PLAZO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO |               |             |          |                      |              |                  |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------|----------|----------------------|--------------|------------------|
| Concepto                                          | Importe total | Vencimiento |          |                      |              | Estatus          |
|                                                   |               | 90 días     | 180 días | < 0 igual a 365 días | > a 365 días |                  |
| Jet Van Car Rental S.A. de C.V.                   | 0.00          | 0.00        | 0.00     | 0.00                 | 0.00         | Factible de pago |

Pasivo No Circulante

10.- Documentos por Pagar a Largo Plazo

Representa los adeudos documentados que deberán pagar, en un plazo mayor a doce meses, cuyo origen proviene del pasivo a favor del Socio Gobierno del Estado de Chiapas por la aportación de los terrenos que actualmente ocupa el Aeropuerto Internacional de Palenque, Chiapas y que esta Sociedad tiene pendiente de reembolsar.

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

### OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

| Concepto                                      | Importe total  | Vencimiento |          |                      |                | Estatus          |
|-----------------------------------------------|----------------|-------------|----------|----------------------|----------------|------------------|
|                                               |                | 90 días     | 180 días | < 0 igual a 365 días | > a 365 días   |                  |
| Gobierno del Estado de Chiapas (Terrenos AIP) | 125,705,610.29 | 0.00        | 0.00     | 0.00                 | 125,705,610.29 | Factible de pago |

### 11.- Deuda Pública a Largo Plazo

Representa el monto de las obligaciones directas, derivadas del contrato de arrendamiento financiero de equipos de transportes a cargo de la Sociedad, en términos de las disposiciones legales aplicables.

16

### ARRENDAMIENTO FINANCIERO POR PAGAR A LARGO PLAZO

| Concepto                                         | Monto | Naturaleza | Características significativas                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|-------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo | 0.00  | Acreedora  | Representa el registro del costo del contrato por arrendamiento financiero por 48 meses correspondientes a una camioneta Ford Explorer |
| Pasivo por arrendamiento de bienes               | 0.00  | Acreedora  | Representa el registro del costo del contrato por arrendamiento puro por 48 meses correspondientes a once vehículos.                   |
| Total                                            | 0.00  |            |                                                                                                                                        |

### 12.- Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo

Se informa de manera agrupada los recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a largo plazo, así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que afectan financieramente.

### FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO

| Concepto                                                              | Monto        | Naturaleza | Características significativas                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fondos en Garantía a Largo Plazo                                      | 9,106,914.23 | Acreedora  | Representa los depósitos en garantía recibidos por el arrendamiento de los locales comerciales del Aeropuerto Int. Ángel Albino Corzo y Palenque |
| Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | 310,117.53   | Acreedora  | Representa los depósitos recibidos por anticipos de clientes, por los servicios aeroportuarios y comerciales que se otorgan en los aeropuertos.  |
| Total                                                                 | 9,417,031.76 |            |                                                                                                                                                  |

### 13. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido

Se informa del patrimonio contribuido a la Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo S.A. de C.V., como sigue:

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

| Concepto                       | Importe                 |
|--------------------------------|-------------------------|
| Capital Social Fijo            | 50,000.00               |
| Actualización del Capital Fijo | 3,182.84                |
| Capital social Variable        | 2,223,494,500.00        |
| <b>Total Aportaciones</b>      | <b>2,223,547,682.84</b> |

Se registro la aportación del Socio Gobierno del Estado de Chiapas que realizo en la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 19 de septiembre del 2024, por un importe de \$727,505,500.00, según escritura pública número 19,455, volumen 605.

17

### III. Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido.

Su finalidad es mostrar los cambios que sufrieron los distintos elementos que componen el patrimonio contribuido de la Sociedad, entre el 31 de Diciembre de 2023 y el 31 de Diciembre del 2024, del análisis que se presenta se detectan las siguientes variaciones al Patrimonio Contribuido generado.

1. Se informa de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.

| Tipo                                                    | Naturaleza |              |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------|
|                                                         | Deudora    | Acreedora    |
| Aplicación de la Utilidad (Pérdidas) del ejercicio 2023 |            | -288,406,788 |
| Utilidad (Pérdida) neta del periodo                     | 98,428,064 |              |

2. La modificación que se presenta de manera agrupada en el patrimonio contribuido, se debe a lo siguiente:

- a) Aplicación de la Utilidad (Pérdida) del Ejercicio 2023; se refiere a la aplicación de la utilidad contable del ejercicio 2023 al saldo de las utilidades de ejercicios anteriores.
- b) Utilidad (Pérdida) neta del periodo; se refiere al registro de la utilidad que resulta de las operaciones realizadas al mes de Diciembre del 2024.

### IV. Notas al Estado de Flujos de Efectivo.

1. Se presenta el análisis de las cifras del 31 de Diciembre del 2024 y 31 de Diciembre 2023 del efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo actual del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes:

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

| Concepto                         | 31-dic-24      | 31-dic-23      |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Efectivo                         | 0.00           | 0.00           |
| Bancos                           | 14,151,901.43  | 9,875,239.39   |
| Inversiones Temporales           | 172,413,610.85 | 312,074,661.46 |
| Total de efectivo y Equivalentes | 186,565,512.28 | 321,949,900.85 |

2. Se presenta la conciliación de los flujos de efectivo neto de las actividades de operación y los saldos de resultados del periodo (Ahorro/Desahorro), como se muestra a continuación:

18

| Concepto                                                             | 31-dic-24              | 31-dic-23              |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Resultado del Periodo Ahorro/Desahorro</b>                        | <b>386,834,851.61</b>  | <b>-248,540,221.35</b> |
| <b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</b> |                        |                        |
| Contribución de Capital                                              | 443,497,070.38         | 33,602,353.02          |
| Bienes Inmuebles y Muebles                                           | 1,200,641,910.66       | -1,340,483,974.69      |
| Otros                                                                | 40,061,439.72          | 19,594,584.36          |
| Incremento de otros pasivos                                          | 19,908,799.74          | -1,072,228,803.57      |
| Disminución de Activos Financieros                                   | 108,783,561.53         | -76,998,142.21         |
| Incremento de Activos Financieros                                    | 30,443,725.31          | -943,980.67            |
| Disminución de otros pasivos                                         | -176,738,403.86        | -22,237,224.12         |
|                                                                      |                        |                        |
| <b>Flujo de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>       | <b>-135,384,388.57</b> | <b>-20,094,218.99</b>  |

### V. Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contable, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

La conciliación que se presenta es atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

| Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables                        |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2024                                        |                       |
| (Cifras en Pesos)                                                                  |                       |
| Concepto                                                                           | 2024                  |
| <b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>                                        | <b>461,979,799.18</b> |
| <b>2. Más: Ingresos Contables No Presupuestarios</b>                               | <b>0.00</b>           |
| 2.1 Ingresos Financieros                                                           | 0.00                  |
| 2.2 Incremento por Variación de Inventarios                                        | 0.00                  |
| 2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia | 0.00                  |
| 2.4 Disminución del Exceso de Provisiones                                          | 0.00                  |
| 2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios                                             | 0.00                  |
| 2.6 Otros Ingresos Contables no Presupuestarios                                    | 0.00                  |
| <b>3. Menos: Ingresos Presupuestarios No Contables</b>                             | <b>0.00</b>           |
| 3.1 Aprovechamientos Patrimoniales                                                 | 0.00                  |
| 3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos                                          | 0.00                  |
| 3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables                                    | 0.00                  |
| <b>4. Total de Ingresos Contables</b>                                              | <b>461,979,799.18</b> |

19

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

### Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2024

(Cifras en Pesos)

| Concepto                                                                     | 2024                  |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>                                   | <b>282,215,784.94</b> |
| <b>2. Menos: Egresos Presupuestarios No Contables</b>                        | <b>0.00</b>           |
| 2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización            | 0.00                  |
| 2.2 Materiales y Suministros                                                 | 0.00                  |
| 2.3 Mobiliario y Equipo de Administración                                    | 0.00                  |
| 2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo                             | 0.00                  |
| 2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio                            | 0.00                  |
| 2.6 Vehículos y Equipo de Transporte                                         | 0.00                  |
| 2.7 Equipo de Defensa y Seguridad                                            | 0.00                  |
| 2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas                                 | 0.00                  |
| 2.9 Activos Biológicos                                                       | 0.00                  |
| 2.10 Bienes Inmuebles                                                        | 0.00                  |
| 2.11 Activos Intangibles                                                     | 0.00                  |
| 2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público                               | 0.00                  |
| 2.13 Obra Pública en Bienes Propios                                          | 0.00                  |
| 2.14 Acciones y Participaciones de Capital                                   | 0.00                  |
| 2.15 Compra de Títulos y Valores                                             | 0.00                  |
| 2.16 Concesión de Préstamos                                                  | 0.00                  |
| 2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos                  | 0.00                  |
| 2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales           | 0.00                  |
| 2.19 Amortización de la Deuda Pública                                        | 0.00                  |
| 2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)                      | 0.00                  |
| 2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables                              | 0.00                  |
| <b>3. Más: Gastos Contables No Presupuestarios</b>                           | <b>81,335,950.45</b>  |
| 3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | 79,065,171.82         |
| 3.2 Provisiones                                                              |                       |
| 3.3 Disminución de Inventarios                                               |                       |
| 3.4 Otros Gastos                                                             | 2,270,778.63          |
| 3.5 Inversión Pública no Capitalizable                                       |                       |
| 3.6 Materiales y Suministros (consumos)                                      |                       |
| 3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios                                | 0.00                  |
| <b>4. Total de Gastos Contables</b>                                          | <b>363,551,735.39</b> |

20

## Gerencia de Administración y Finanzas

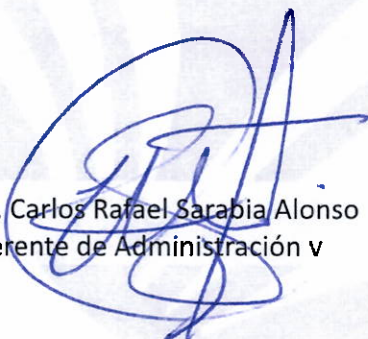
"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

### b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, presentarse en el futuro, al 31 de Diciembre del 2024 se integran como siguen:

21

| Cuentas de Orden Contables                   | 31-dic-24    |
|----------------------------------------------|--------------|
| Demandas Judiciales en Proceso de Resolución | 2,172,502.18 |



Mtro. Carlos Rafael Sarabia Alonso  
Gerente de Administración y



C.P. Oscar Gilberto Cruz Hernández  
Jefe del Departamento de Recursos  
Financieros

## Gerencia de Administración y Finanzas

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

### INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

Conforme lo establecido en la Ley General de Contabilidad General la Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo, S. A. de C.V., presenta junto con sus estados contables periódicos un informe sobre sus pasivos contingentes.

a) Una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque no es viable que la Sociedad tenga que satisfacerla, o debido a que el importe de la obligación no puede ser cuantificado con la suficiente confiabilidad.

Al respecto, se informa que la Sociedad Operadora del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo, S.A. de C.V. a esta fecha No cuenta con Pasivos Contingentes significativos pendientes de pago, ya que estos se reconocen y se liquidan en el transcurso del ejercicio, en la vigencia del presupuesto.

Mtro. Carlos Rafael Sarabia Alonso  
Gerente de Administración y  
Finanzas

C.P. Oscar Gilberto Cruz Hernández  
Jefe del Departamento de Recursos  
Financieros